

# Generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag

Dato: 15.6.2016

Tid: Kl. 1900

Sted: Kjellerstua, Ankerveien 2

---

## 1. KONSTITUERING

Det var registrerte 76 andelseiere, samt 5 m/ fullmakt, totalt 81 stemmeberettiget. Roger Tverbakk fra BBL prosjekt var tilstede fra forretningsfører.

Kari Nystad-Rusaanes ble valgt til møteleder.

Lillian Egren ble valgt til referent

Pål Volden og Trine Normann ble valgt som tellekorps.

Eric Lein og Robert Andreassen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Det var ingen merknader til innkalling og sakliste.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

## 2. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR 2015

Årsregnskap med beretning 2015 ble sendt ut med innkallingen. Det ble etterspurt svar på følgende punkter, som styret kommer tilbake til:

- Styreleder sjekker hvorfor borettslaget står som eier til nye garasjer. Garasjeeiere ønsker andelsbevis for garasjene.
- Informasjon vedr. note 11 gis på Bodøsjøen borettslagets hjemmeside.

**Vedtak:** Fremlagt årsregnskap med beretning ble vedtatt av generalforsamlingen.

## 3. INNKOMNE SAKER

### 3.a. *Fra andelseier Tore Hillestad, Toftveien 5.*

Hillestads forslag: De spesifiserte tiltak utsettes på ubestemt tid.

**Vedtak:** Generalforsamlingen stemte nei til å utsette utredning på ubestemt tid.

### 3.b. *Fra Rolf B. Iversen, Toftveien 5.*

Rolf B. Iversens forslag:

Jeg mener at fremtidige fellesutgifter må nøye vurderes knyttet til bygg utgifter, og at fokus mer rettes mot tvingende nødvendige tiltak.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ba styret om å ta oppfordringene i Iversens innspill med seg i den videre prosessen.

### **3.c. Jan Karlsen, Toftveien 2**

#### Andelseier:

Skilting i borettslaget. På generalforsamling i 2013 ble det enstemmig bestemt, at styret ble delegert i samråd med Bodø kommune å fremlegge en skiltplan. I 2014 var det intet nytt fra styret om saken.

**Vedtak:** Generalforsamlingen tar styrets informasjon om saken til orientering. Videre anmodes styret om å rapportere tilbake til neste ordinære generalforsamling om erfaringene med oblatløsningen og ha etablert en skiltplan. Skilt om privat parkering etableres umiddelbart.

## **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Spørsmål fra beboer rundt styrehonorar som gikk fra kr 107.000,- til 207.000 i forrige periode. Styret oppklarte spørsmålet i møtet, med feil beløp var satt i budsjett for 2015. Pga økning fra 2014 til 2015 kommer regnskapsført beløp for 2015 ut noe lavere enn fastsatt honorar for perioden på 236.500,-

**Vedtak:** Styrehonorar opprettholdes på kr 236.500,-

## **5. VALG AV DELEGAT M/VARA TIL BBLs GENERALFORSAMLING**

Bodøsjøen borettslag har rett til å stille med 1 representant per 50 beboere, altså samlet 4.

**Vedtak:** Fire representanter fra Bodøsjøen Borettslags styre med vara, velges til å representere Bodøsjøen Borettslag i BBLs generalforsamling.

## **6. VALG AV STYREMEDLEMMER OG VARAMEDLEMMER**

**Vedtak:** Styret skal heretter bestå av:

		For antall år	Valgt fra år
Styreleder:	Kari Nystad-Rusaanes	2	2015
Styremedlem:	Hege Nilsen	2	2015
Styremedlem:	Ulf-Are Nilsen	2	2015
Styremedlem:	Tor Bjørndal	2	2016
Styremedlem:	Ove Arntsen	2	2016
Varamedlem:	Kjell Vassbotn	1	2016

Varamedlem:	Edel Johanne Johannessen	1	2016
Varamedlem:	Kjersti Østenstad	1	2016
Varamedlem:	Anne Helgesen	1	2016

Som valgkomite for 1 år ble Arnt Inge Øgård, Kathrin Dale og Lillian Egren valgt.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 21.00

Protokollen godkjent av undertegnede



**Møteleder Kari Nystad-Rusaanes**



**Protokollvitne Robert Andreassen**



**Protokollvitne Eric Lein**