

**BODØSJØEN BORETTSLAG**  
**POSTBOKS 50**  
**8088 BODØ**  
**post@bodosjoenborettslag.no**

## **REFERAT FRA**

# **GENERALFORSAMLING**

**ONSDAG 21. MAI 2008 kl. 19 00**

Generalforsamling i Bodøsjøen borettslag ble avviklet  
onsdag 21. mai 2008 kl. 19 00.

### **SAKSLISTE :**

1. Konstituering
2. Årsberetning for 2007 ( følger vedlagt )
3. Regnskap for 2007 ( følger vedlagt )
4. Valg – Valgkomiteens forslag ( orientering ved valgkomiteen )
5. Fastsettelse av styrehonorar
6. Valg av utsendinger til generalforsamling i BBL

### **Innkommne saker :**

7. Innleie av firma til å vaske trappeoppgangene
8. Salg av garasjer i borettslaget
9. Parkeringsplassene
10. Parkeringsplassene – arbeidslag
11. Utleie av parkeringsplasser
12. Omdefinering av hva som kan hensettes på parkeringsplass
13. Fjernavlesning av strøm
14. Oppfølging av kyststi, sti til Alstad og sti opp til skole/ barnehage
15. Brannsikring

## **SAKER TIL GENERALFORSAMLINGEN 21.05.08**

### **SAK 1. KONSTITUERING**

Valg av møteleder **Forslag til vedtak :** Odd Willy Hansen, BBL

Valg av referenter **Forslag til vedtak :** Bjørn T. Edvardsen og Helene  
Larsen ( styret )

Valg av 2 andelseiere til å underskrive protokollen.  
Tellekorps og antall stemmeberettigede. Fullmakter.

**Vedtak: Enstemmig**

Møteleder: Odd Willy Hansen

Referenter: Bjørn T Edvardsen og Helene Larsen

To til å underskrive protokollen/referat: Lene Hansen og Ulf Nilsen

Tellekorps: Alf Vårem og Unn Berg Mehus

Andelseiere tilstede: 44

2 fullmakter ble forkastet mot 1 stemme.

Innkalling og saksliste ble godkjent.

**SAK 2. ÅRSBERETNING 2007 ( vedlagt )**

**Forslag til vedtak :**

Årsberetningen for 2007 godkjennes.

**Vedtak:**

Enstemmig godkjent

**SAK 3. REGNSKAP 2007 ( vedlagt )**

**Forslag til vedtak :**

Regnskapet for 2007 godkjennes.

**Vedtak:**

Enstemmig godkjent

**SAK 4. VALG**

Valgkomiteen består av Anders Rønmo, Mona Norum og Anne Helgesen.  
Komiteen orienterer om sitt arbeid og legger frem sitt forslag.

I styret er følgende på valg :

Nestleder Bjørn T. Edvardsen og styremedlem Terje Kjelling.

Vara :

Alf Vårem, Frid Ness, Trond Gården og Kjersti Østenstad

Alle 4 vara er på valg og velges for et år. Styremedlemmer velges for 2 år.

Valg av ny valgkomite.

**Vedtak:**

Styreleder: Grethe Lill Rønvik Ikke på valg

Styremedlem: Ole M. Røsten Valgt 2008

Styremedlem: Alf Vårem Valgt 2008

Styremedlem: Jan Karlsen Ikke på valg  
Styremedlem: Helene Larsen Ikke på valg

Vara velges for et år.:

Enstemmig valgt:

1 vara-Robert Andreassen

2 vara - Frid Ness

3 vara- Trond Gården

4 vara - Kjersti Østenstad

Valgkomiteen ble enstemmig gjenvalgt og består av Anders Rønnmo, Mona Norum og Anne Helgesen.

### **SAK 5. FASTSETTELSE AV STYREHONORARET**

**Forslag til vedtak :** Honoraret foreslås uendret, fortsatt kr 140 000,-.

**Vedtak:**

Styrets forslag enstemmig vedtatt.

### **SAK 6. VALG AV UTSENDINGER TIL GENERALFORSAMLINGEN I BBL**

**Forslag til vedtak :** Generalforsamlingen velger 4 utsendinger med vara.

**Vedtak:**

**Enstemmig vedtatt følgende valg:**

Grethe Rønvik

Jan Karlsen

Alf Vårem

Ole M Røsten

Som vararepresentanter ble valgt styrets vararepresentanter i rekkefølge.

### **SAKER LAGT FREM AV STYRET :**

Styret legger ikke frem noen saker for generalforsamlingen.

### **INNKOMNE SAKER :**

### **SAK 7. INNLEIE AV FIRMA TIL Å VASKE I TRAPPEOPPGANGENE ( Svein Harald Karlsen, Ankerveien 3 )**

Dette har vært oppe i styret / generalforsamlingen før og da var argumentene for ikke å vedta dette at alle skal vaske; de som ikke gjør dette kan få advarsler og evt etter hvert varsel om utkastelse. Dette er vel og bra, men så lenge dette ikke følges opp av noen, gjør ikke de fleste det som er pålagt dem. I vår oppgang er

det kanskje 3 av 8 som vasker uoppfordret, noen av de andre gjør det hvis de blir ”truet” til det, mens andre aldri vasker.

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen støtter ikke forslaget som vil medføre økte felleskostnader. Hver oppgang må bli enige om sin ordning og oppgangen kan om ønskelig leie inn et firma til å vaske i oppgangen.

**Vedtak:**

Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme.

**SAK 8. SALG AV GARASJER I BORETTSLAGET**

( Svein Harald Karlsen, Ankerveien 3 )

I dag kan eier av garasje selge til hvem de vil. Det vil i praksis si at de selger garasjen med leiligheten. Dermed får alltid den som flytter ny inn i borettslaget mulighet til å kjøpe garasje, mens de som har bodd i flere år, aldri får mulighet. Dette må endres slik at alle får lik mulighet. Vi foreslår at etter prisen er satt, tilbyes alle beboerne i borettslaget å få kjøpe garasjen, og av dem som viser sin interesse, får de som har lengst ansiennitet tilslaget. Dette vil i praksis være lik den ordningen dere nå har gjennomført på de nye garasjene som skal bygges.

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen støtter ikke forslaget fordi garasjene er privat eid og verken styre eller generalforsamling har rett til å bestemme hvem garasjen skal selges til.

**Vedtak:**

Styrets forslag vedtatt mot 4 stemmer.

Følgende tillegg ble vedtatt mot 13 stemmer:

Styret arbeider videre med saken.

**SAK 9. PARKERINGSPLASSENE ( Forslag 1. )**

( Roy Steinar Røsten, Ankerveien 23 )

Nybygging og forandringer i nærområdet vil medføre større behov for parkering hos utenforstående. Mange har allerede funnet det beleilig å bruke borettslagets plasser. Det dreier seg vesentlig om oppmøte i barnehager, skole eller åndelige møter der folk setter sine biler på våre plasser fordi det er for trangt på møtestedene, gjelder spesielt på kveldstid.

Det foreslås at området oppmerkes og nummereres, samt skilt som opplyser om at her er faste plasser for beboere og kun gjesteparkering til benyttelse av besøkende. Det foreslås videre at hver leilighet får tildelt minimum en bestemt plass i nummersystemet.

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen avviser forslaget som umulig på bakgrunn av at vi ikke har 200 parkering plasser som kan males opp og nummereres.

**Vedtak:**

Styrets forslag ble vedtatt mot 11 stemmer

**SAK 10. PARKERINGSPLASSENE – ARBEIDSLAG ( Forslag 1 A )**

( Roy Steinar Rusten, Ankerveien 23 )

Vedrørende det praktiske arbeidet foreslåes at det velges et ( frivillig ? ) lag som foretar oppmåling, inntegning, merking og nummerering, i samrabeide med styret som overordnet.

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen kan støtte forslaget om at styret får hjelp til praktisk arbeid som nevnt i saken, men da kan styret be om hjelp uten at det bestemmes av generalforsamlingen.

**Vedtak:**

Saken utgår som følge av vedtaket i sak 9. 1 andelseier hadde innsigelser.

**SAK 11. UTLEIE AV PARKERINGSPLASSER ( Forslag 2 )**

( Roy Steinar Rusten, Ankerveien 23 )

Etter at nummererte parkeringsplasser er etablert, og det skulle bli noen til ”overs” kan disse disponeres av styret og leies ut til medlemmer til fastsatte priser hvor inntekten går rett i lagets kasse. ( Kan for eksempel brukes til ekstra påkost / forskjønnelse eller lignende. ).

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen avviser dette forslaget da det ikke er situasjonen at vi har noen parkeringsplasser til overs.

**Vedtak:**

Saken utgår som følge av vedtaket i sak 9.

**Sak 12. OMDEFINERING AV HVA SOM KAN HENSETTES PÅ  
PARKERINGSPLASS ( Forslag 3 )**

( Roy Steinar Rusten, Ankerveien 23 )

Begrepsforvirringen angående hva beboere kan hensette i området, burde omdefineres til rettferdige regler.

Det foreslåes at registrert materiell må kunne parkeres så lenge det er innenfor vanlige mål for en normal oppmerket parkeringsplass.

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Forslaget avvises av hensyn til parkeringsforholdene.

Generalforsamlingen opprettholder tidligere vedtak som sier at det er ikke tillatt å parkere tilhengere, båter, avskilta biler, lastebiler, bobiler og campingbiler.

**Vedtak:**

Styrets forslag vedtatt mot 1 stemme.

**SAK 13. FJERNAVLESNING AV STRØM**

( Solbjørg Wærnes, Toftv 8 )

Forespørsel om fjernavlesning av strømmen. Vet om flere som allerede har hatt dette i noen år, og de er veldig tilfreds. Det koster noe å få det installert, men det er innspart etter ca 3 år.

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen ber styret utrede saken nærmere, særlig med hensyn til kostnader. Styret får fullmakt til å etablere ordningen hvis det er lønnsomt for borettslaget.

**Vedtak:**

Styrets forslag vedtatt enstemmig.

**SAK 14. OPPFØLGING AV KYSTSTIEN, STIEN TIL SKOLEN OG STIEN TIL ALSTAD**

( Rolf B Iversen, Toftveien 5 )

Borettslaget bør fortsatt ha fokus på den tiltenkte fjordvei nedenfor eget område, for utforming, tilgang etc.

Gangsti mot barnehage / skole. Her må borettslaget være på banen for en skikkelig og estetisk gangvei her, ikke bare en smal gruset parsell. Viktig vei for oss.

Gangsti mot Alstad, over grus / sanddeponi ut fra Ankerveien 7 – 9. Her bør klargjøres for grei og estetisk gangsti mot ”Salgslaget”, frem mot og gjennom grusdeponiet. En meget viktig vei for mange av oss, ikke minst ungdom mot ungdomsskole.

**Styret har behandlet saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen støtter forslaget og ber styret følge opp arbeidet med stiene, slik at de blir utformet mest mulig hensiktsmessige, sikre og estetiske. De skal være gode og brukbare både for barn og voksne.

**Vedtak:**

Styrets forslag vedtatt enstemmig.

**SAK 15. BRANNSIKRING**

( Rune Myreng, Toftveien 6 )

Mulighetene for å komme seg ut av leilighetene ved brann er i mine øyne svært dårlig, og branntauet er ikke egnet med tanke på barn eller personer med redusert bevegelighet. Prisene på slike stiger varierer fra 4 – 5000 kr for en stige på 6 meter pluss installering. Så vidt jeg kan se er det 31 oppganger i borettslaget, med 2 stiger nødvendig til hver oppgang ( 31 X 2 X 5000kr) = 310 000 kr delt på 200 leiligheter blir ca 1550 pr leilighet pluss installasjon. Men det bør være mulighet for kvantumsrabatt, evt gratis montering. Kostnaden pr enhet er etter min mening lav, forbedringen i brannsikkerhet tatt i betraktning.

**Styret har diskutert saken og fremmer følgende forslag :**

Generalforsamlingen ber styret utrede saken nærmere både med hensyn til borettslagets ansvar, hvilke krav som gjelder og pris på stiger.

Styret får fullmakt til å anskaffe brannstiger om det er resultatet av utredningen.

**Vedtak:**

Styrets forslag vedtatt enstemmig.

**Rett referat bekreftes.**

**Lene Hansen/sign**

**Ulf Nilsen/sign**