

BODØSJØEN BORETTSLAG
POSTBOKS 50
8088 BODØ
post@bodosjoenborettslag.no

Referat fra GENERALFORSAMLING

TIRSDAG 23. MAI 2006 kl. 19 00

**KJELLERLOKALET
ANKERVEIEN 2**

Generalforsamling i Bodøsjoen borettslag

SAKSLISTE :

1. Konstituering
2. Årsberetning for 2005
3. Regnskap for 2005
4. Valg
5. Fastsettelse av styrehonorar
6. Valg av utsendinger til generalforsamling i BBL

Innkomne saker :

7. Planlagt sti langs sjøen
8. Skilt med parkering forbudt i lommene
9. Støyskjermer mot Bodøsjøveien
10. Faste parkeringsplasser
11. Gjesteparkering
12. Betaling for grunnarbeid til nye garasjer

SAK 1. KONSTITUERING

Valg av møteleder **Enstemmig vedtak** : Lars Helge Fresvik, BBL
Valg av referenter **Enstemmig vedtak** : Bjørn T. Edvardsen

Valg av 2 andelseiere til å underskrive protokollen:

Anders Rønnmo Ankerveien 7
Terje Kjelling Ankerveien 9

Antall fremmøtte stemmeberettigede var 28.
1 møte med fullmakter. 1 forhåndsstemme ble forkastet.

SAK 2. ÅRSBERETNING

Enstemmig vedtak :
Årsberetningen for 2005 ble godkjent.

Henstilling til styret fra generalforsamlingen:
Styret bør vurdere å forlenge fristen for utskifting av VV-tanker mot refusjon av kr.4500,- ut 2006.

SAK 3. REGNSKAP

Enstemmig vedtak :
Regnskapet for 2005 godkjennes.

SAK 4. VALG

Valgkomiteen har bestått av Alfred Pettersen, Kjersti Østenstad og Ludvig Ludvigsen. Komiteen orienterte om sitt arbeid og la frem sitt forslag.

Følgende ble:
Styremedlem Bjørn T Edvardsen **enstemmig gjenvalgt for 2 år** og nytt styremedlem Terje Kjelling ble enstemmig valgt for 2 år.

Følgende varamedlemmer ble valgt for et år:

1. Alf Vårem
2. Frid Ness
3. Trond Gården
4. Kjersti Østenstad

Som valgkomite ble følgende enstemmig valgt:

Alfred Pettersen

Anders Rønnmo

Mona Norum

SAK 5. FASTSETTELSE AV STYREHONORARET

Enstemmig vedtak : Honoraret blir uendret på kr 120 000,-.

SAK 6. VALG AV 4 UTSENDINGER TIL GENERALFORSAMLINGEN I BBL

Enstemmig vedtak : 3 styremedlemmer deltar + varamedlemmer i rekkefølge med Mona Norum som reserve.

INNKOMNE SAKER :

SAK 7 PLANLAGT STI LANGS FJORDEN (Rolf B Iversen, Toftv 5)

Det skal opprettes en sti langs fjorden mellom Mørkved og museet i Bodøsjøen. Saken er under planlegging. Iversen mener at Borettslaget bør være en pådriver i dette arbeidet. Styret støtter denne saken.

Enstemmig vedtak :

Generalforsamlingen ber styret om å følge opp dette arbeidet i samarbeid med kommunen og se til at borettslagets interesser ivaretas.

Sak 8 SKILT MED PARKERING FORBUDT I ” LOMMENE ” (Heidi Heidenrich, Ankerveien 6)

Heidi Heidenrich har sendt inn forslag om at det settes opp skilt med parkering forbudt i av – og påstigningslommene i Ankerveien og Toftveien. Styret støtter denne saken.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen ber styret følge opp saken i forhold til politiet og kommunen. Hvis det er mulig, ønsker generalforsamlingen at det settes opp parkering forbudt skilter.

Forslag til vedtak falt med 15 stemmer mot og 6 stemmer for .

SAK 9 STØYSKJERMER MOT BODØSJØVEIEN (Heidi Heidenrich, Ankerveien 6)

Heidi Heidenrich har sendt inn forslag på at det settes opp støyskjermer mot Bodøsjøveien. Forslaget begrunnes med økt trafikkstøy etter at trær er fjernet. Ny utbygging kan også gi mer støy. Styret støtter dette forslaget under forutsetning at støyskjerming finansieres av andre og at den kan få ei utforming som kan aksepteres.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen ber styret følge opp saken i forhold til kommunen og veimyndighetene, i den hensikt å skaffe støyskjerming.

Forslag til vedtak falt enstemmig.

SAK 10 FASTE PARKERINGSPLASSER (Ulf Nilsen, Ankerveien 23)

Andelseier foreslår at alle leiligheter får sin faste oppmerkede plass. Styret har ulike meninger i denne saken, og vil derfor legge saken åpent frem for generalforsamlingen til avstemming.

Styret vil likevel kommentere parkeringssituasjonen. Det er i dag 77 garasjer i borettslaget. De er privateide og andelseier betaler en årlig leie til borettslaget på kr 300. Uansett hva som hevdes av enkelte beboere, kan ikke styret tvinge noen til å parkere i garasjen sin. Om en beboer med garasje selger sin leilighet, kan vedkommende selge garasjen til andre i borettslaget. Derfor må garasjeplassene holdes utenfor antall parkeringsplasser.

Tre beboere har av styret, etter søknad, fått innvilget fast plass for parkering av sin bil med handikapskilt. Disse parkeringsplassene kan heller ikke medregnes i antall plasser.

Borettslaget må ha 200 parkeringsplasser som kan merkes og i tillegg et nødvendig antall plasser for gjesteparkering, før vi kan gå inn for faste plasser. Dette kan bli problematisk for de som har mer enn en bil. De som ikke har bil kan selvsagt leie ut eller låne ut sin plass til naboen. Hvis ikke vil det bli stående mange ledige plasser, som ingen kan bruke.

Fordelene med fast plass kan være mange, aldri på jakt etter plass, ingen tar plassen du nettopp har fjernet snøen på osv.

Styret skal før generalforsamlingen gjøre ei nøyaktig opptelling av antall plasser.

Forslag til vedtak: Alle leiligheter får sin faste oppmerkede parkeringsplass

Forslag til vedtak falt med 21 stemmer mot og 2 tilstedeværende og 1 fullmaktstemme

SAK 11 GJESTEPARKERING (Ulf Nilsen, Ankerveien 23)

Ulf Nilsen forslår at gjesteparkering skal være oppe på den nye parkeringsplassen og det merkes med skilt like etter innkjøring. Styret har tidligere drøftet saken og kommet frem til samme løsning.

Forslag til vedtak : Generalforsamlingen støtter forslaget om gjesteparkering på den nye parkeringsplassen.

Forslag til vedtak vedtatt med 17 stemmer for og 1 stemme mot.

SAK 12 BETALING FOR GRUNNARBEID TIL NYE GARASJER (Ulf Nilsen, Ankerveien 23)

Ulf Nilsen foreslår at de som får garasjer på den nye parkeringsplassen må betale en del av anleggs kostnadene for å opparbeide parkeringsplassen. Flertallet i styret er uenig i dette forslaget. Det har ikke vært praksis tidligere i borettslaget. Nye garasjeiere må betale alle utgifter med bygging av ny garasje.

Enstemmig vedtak : Generalforsamlingen støtter ikke forslaget om at garasjeiere skal betale for grunnarbeid til ny parkeringsplass.

Bodø 24. mai 2006


Anders Rønne
Ankerveien 7


Terje Kjelling
Ankerveien 9