

Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag lørdag 31.10.2020 kl. 12:00 - Digital avholdelse gjennom Min Side - www.nobl.no.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Følgende ble valgt som møteleder: Styreleder ble valgt til møteleder med 60 stemmer for og 10 blanke stemmer.

1.2 Valg av sekretær/referent

Fra sak 1.2 har 69 stk. avgitt stemmer.

Vedtak:

Følgende ble valgt som sekretær/referent: Borettslagets forretningsfører ble valgt til referent med 59 stemmer for og 10 blanke stemmer.

1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

Vedtak:

Følgende ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder: Andelseiere Marte Gullhav og Lillian Egren ble valgt til protokollundertegnere, med 60 stemmer for og 9 blanke stemmer.

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Innkallingen ble: Godkjent med 57 stemmer for, 2 stemmer mot og 10 blanke stemmer.
Saksliste ble: Godkjent med 57 stemmer for, 2 stemmer mot og 10 blanke stemmer.

1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

Vedtak:

Opptak av møtende:
Stemmeberettigede andelseiere tilstede: 69
Fullmakter: 0
Totalt antall stemmeberettigede: 69

Tilstede fra Nobl: Ingen

Ekstraordinær generalforsamling ble erklært lovlig satt.

2. LÅNEOPPTAK FOR VEDLIKEHOLD AV BORETTSLAGETS EIENDOM - ANKERVEIEN 2

Med bakgrunn i at det er funnet mangler i bærings- og brannkonstruksjonen, er det et behov for å vedlikeholde og sette Ankerveien 2 i tilfredsstillende god stand. Styret på vegne av borettslaget er pliktig å utbedre Ankerveien 2, og har innhentet pris på oppdraget. Byggverk skal deles opp i brannceller på en hensiktsmessig måte. Brannceller skal være slik utført at

de forhindrer spredning av brann og branngasser til andre brannceller i den tid som er nødvendig for rømning og redning. Etasjeskillet mellom 1 og 2 etasje er bygd slik at brann og gasser kan stige opp i leilighetene. Det er slike forhold som må utbedres. Det mangler delvis isolasjon mellom 1 og 2 etasje, noe som gjør leilighetene trekkfull og kalde. Bæringen i bygget må forsterkes, og flere av tresøylene skal byttes ut med søyler i stål. Både hovedinngang og rømningstrapp skal oppgraderes, for å imøtekomme krav til rømning. Styret i Bodøsjøen borettslag har også vurdert resterende bygningsmasse i Ankerveien 2. Følgende planlegges utført samtidig som brannkrav og bæring ivaretas: Vinduene i leilighetene må byttes, fasadene må males, infrastruktur til el bil lading legges klar ut til parkeringsplasser. Oppdraget som er beskrevet i tekst over er planlagt startet fra januar 2021. I tillegg er det behov for vedlikehold på blokkene; Utbedre en endevegg og et inngangsparti, og etablere drenering på to av blokkene (avskjærende drenering). For at Bodøsjøen borettslag skal ivareta Ankerveien 2, samt gjøre vedlikehold av blokkene, må det foretas et låneopptak. Styret ber dermed generalforsamlingen om fullmakt til å ta opp lån på NOK 20 millioner for å gjennomføre tiltakene nevnt over. Vedtak krever tilslutning fra to tredjedeler av de avgitte stemmene jfr. brl § 8-9 (4).

Vedtak:

Generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag vedtar å låne opp inntil NOK 20.000.000,- med løpetid inntil 30 år som annuitetslån, for finansiering av vedlikehold bygningsmasse Ankerveien 2, samt annet forestående vedlikehold på blokkene og tilrettelegging infrastruktur elbil. Som sikkerhet for omsøkt lån stilles eksisterende sikkerheter på til sammen pålydende NOK 102.625.000,-, samt nytt pant i borettslagets eiendommer (1804/37/276, 277 og 365 og 1804/39/214) pålydende NOK 25.000.000,- som får prioritet foran andelseiernes innskuddsobligasjon.

Vedtatt med 57 stemmer for - 83 % - 6 stemmer mot og 6 blanke stemmer.

Generalforsamlingen ble avsluttet 04.11.20 kl. 12:00.

Protokoll ekstraordinært møte for Bodøsjøen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Svein Hakvåg (sign.)	06.11.2020
Sekretær	Simen Nilsen Benonisen (sign.)	04.11.2020
Protokollvitne	Lillian Egren (sign.)	05.11.2020
Protokollvitne	Marte Gullhav (sign.)	04.11.2020