

**BODØSJØEN BORETTSLAG**  
**INNKALLER TIL**  
**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**DATO: 20.01. 2016, KL. 18.00**

**STED: A2 kjeller lokalet**

**DAGSORDEN:**

**1. KONSTITUERING**

**2. Endring av vedtekter**

Bygningsmessige tiltak som borettslaget er ansvarlig for og tiltak satt i verk av andelseier selv, medfører i noen tilfeller en ansvarsdeling vedrørende kostnadsdeling mellom andelseier og borettslaget. Begge parter vil tjene med en presisering av dette i vedtektene. Juridisk rådgiver i BBL, Kjersti Sund har lagt fram følgende forslag:

*«Den enkelte andelseier er selv ansvarlig for kostnader til oppføring, vedlikehold, reparasjon, utskifting og evt. forsikring av slikt som varmepumper, plattinger, boder og øvrige utbygginger som er oppført på andelseiers eget initiativ og som fraviker de opprinnelige tegningene av boligen.*

*Eventuelle feil og mangler som oppstår på borettslagets øvrige bygninger som følge av påbygget er også andelseiers ansvar.*

*Dersom der er nødvendig å rive eller å ta bort tilbygg /påbygg for å gjøre annet vedlikehold på bygget, skal andelseier dekke denne omkostningen.*

*Andelseier er ansvarlig for at tilbygg m.m. er forskriftsmessig og fagmessig utført iht. gjeldende lovregler. Andelseier har ansvaret for å innhente de nødvendige tillatelser / byggetillatelser av Bodø Kommune, men før igangsettelse skal alle søknader behandles og signeres av styret. Alle tillatelser må være i orden før bygging».*

**Styrets forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen vedtar formuleringen i vedtekten. Styret oppdaterer vedtektene og gjør disse tilgjengelige på [www.bodøsjøenborettslag.no](http://www.bodøsjøenborettslag.no)

**3. Avdragsfrihet lån**

DnB har tilbudt Bodøsjøen borettslag avdragsfrihet på lånene, inntil forprosjektet er ferdig, og endelig finansieringsløsning for Lavenergi-prosjektet er klart. Dette krever generalforsamlingens tilslutning.

**Styrets forslag til vedtak:**

Generalforsamlingen godtar tilbud fra DnB om avdragsfrihet på lånene, inntil forprosjektet er ferdig samt finansieringsløsning for Lavenergi-prosjektet er klart.

**Styret 14.1.2016**

---

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

---