

INNKALLER TIL

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2018

TID: tirsdag 10. april 2018 kl 1830

Sted: Kjellerstua Ankerveien 2

**ETTER FORMELL GENERALFORSAMLING, INVITERER STYRET TIL
INFORMASJONSMØTE OM OPPGRADERINGSPROSJEKTET. MÅLET ER Å
OPPDATERE NYE BEBOERE OG GI STATUS PÅ PROSESSEN. DET ER ÅPENT FOR
ULIKE SPØRSMÅL.**

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1 KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- C) Godkjenning av innkalling og saklisten
- D) Opptak av fortegnelse over fremmøtte andelseiere og fullmakter

**2 REFINANSIERING AV LØPENDE LÅN OG OPPLÅNING FOR UTKJØP AV
RENTEBYTTEAVTALE I DNB**

Som følge av planlagt oppgraderingsprosjekt i Bodøsjøen borettslag ønsker styret å refinansiere eksisterende gjeld og dermed redusere de finansielle kostnadene.

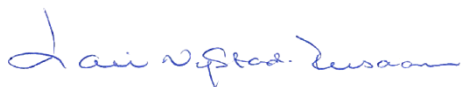
Som tidligere orientert om, har styret innhentet tilbud fra DNB om å refinansiere eksisterende gjeld da det er kjent for styret at Husbanken, som er aktuell finanspartner på forestående oppgraderingsprosjekt, ikke kan innlemme eksisterende gjeld i sin eventuelle finansiering.

Da prosessen med innhenting av pris har trukket noe ut i tid, anbefaler styret generalforsamlingen å stemme for å foreta refinansiering av eksisterende gjeld nå ved å akseptere foreliggende tilbud fra DNB.

Forslag til vedtak:

«Generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag vedtar å refinansiere løpende lån i DNB (1230.01.12151, 1212.80.22358, 1212.68.30538 og 8210.83.74094) og slå dette sammen til ett lån. I tillegg søkes det opplåning inntil NOK 2.500.000,- for utkjøp av rentebytteavtale i DNB. Nytt lån legges på 30 års løpetid med nedbetaling i hele perioden. Som sikkerhet for omsøkt lån, stilles eksisterende pant (1. og 2. prioritets pant i borettslagets eiendommer på til sammen NOK 71.125.000,-).»

For styret i Bodøsjøen Borettslaget



FULLMAKTSSKJEMA:

I generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle eller eventuelt samboende møte, men bare med en stemme for andelen, brl. § 7-2(1). Leietaker av andelen har rett til å være tilstede i generalforsamlingen og rett til å uttale seg, brl § 7-2(2).

Dersom andelseier ikke kan møte på generalforsamlingen kan andelseier i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig.

Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan kalles tilbake når som helst. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

Fullmakt kan også gis ved å sende E-post til styret med kopi til den som skal bruke fullmakten.

----- rives av og leveres på generalforsamlingen -----

FULLMAKT:

Andelseiers navn: _____

Leilighet nr: _____

Fullmakt til å stemme på ekstraordinær generalforsamling 10. april 2018
gis til: _____

Andelseiers underskrift: _____
