



Heia alle sammen

Høstfargene begynner nå å vise seg i naturen og kveldsmørket har meldt sin ankomst. Styret synes også at det da er på tide med litt informasjon fra oss også. Ja, vi vet at vi ikke leverer informasjon så ofte som ønsket, og for så vidt lovet fra styret. Det er hektiske dager og masse arbeid på styremedlemmene.

Det er nå en ny styresammensetning etter generalforsamlingen. Å bytte ut styremedlemmer er for styret en tidkrevende prosess der nye styremedlemmer skal fases inn i arbeidet, samt at avtroppende styremedlemmer skal fases ut fra arbeidet de har holdt på med.

Styret i Bodøsjøen borettslag består i dag av Ingvild Bolsøy Vassbotn (ny), Cathrine Persson (ny), Helge Bergli, Arne-Leif Hansen (nestleder) og Svein Hakvåg (styreleder).

Varamedlemmer er Peder Bjørneset, Sigrid Næss Ebbesen, Arne Kristian Nordhei og Trine Brun Olsen.

Styret vil takke Emil Fjeldset og Elly Wolden for de to årene de har sittet i styret. Det har vært en periode med stor arbeidsbelastning på styremedlemmene. Det er utført en god del vedlikehold og rehabilitering. Der styret hele tiden har måttet tenke vedlikehold – økonomi – omdømme i sine prioriteringer.

På vårparten hadde vi noen containere stående her for rydding i bodene våre. Styret håper nå at fellesarealene i bodene er ryddet.

Vi har også gjort en liten oppgradering av lekeplassen som ligger ved Ankerveien 35. Her var det mye ugress og dårlig avrenning for vann.

Dreneringsprosjektet ved A1-A7 og T1-T7 er også ferdig utført fra entreprenør. Her måtte vi også gjøre noen forbedringer ved A4. Nå er det bare å vente på at gresset gror seg til i disse områdene.

Under dreneringsprosjektet dukket det opp en del sandfangere og lignende som var under bakke nivå. Her tok styret tak og fikk kartlagt alle sandfangerne i borettslaget. Disse er nå tømt og rensket for masser som hindret avrenning av overskuddsvann.

Prosjektet med hauer på tak er avsluttet. Hauer på takene viste seg som forventet å ikke ha noen nevneverdig effekt. Styret vil vurdere andre løsninger da vi ser at det er en god del måser her som lager mye støy for beboerne.

Angående prosjekt Ankerveien 2 går dette sin gang. Det er god kontroll på økonomien innenfor de rammene vi satte i prosjektbudsjettet. Det ligger også an til å bli ferdig til akseptabel tid.

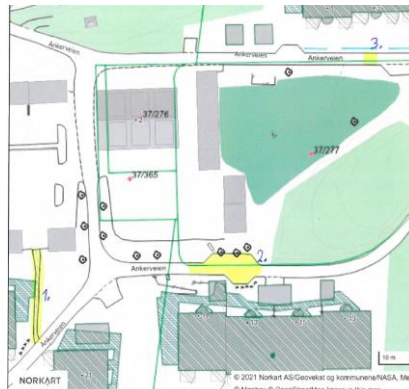
I A2 prosjektet vil det også komme elbilladere. Da vil tidligere ordning med «provisorisk» elbillading utgå. Nærmere info vil komme snart.

For to år siden tok vi oss en befaring med de som har ansvaret for gressklippingen i borettslaget. Dette for å vise de alle skader som er utført av gressklipper mot fasadeplatene våre. Dette resulterte i at de tok på seg ansvaret med å utbedre en del av skadene for egen regning. Det var vanskelig for de å finne rett maling til platene. Men de er i hvert fall malt nå i den fargen som opprinnelig var.

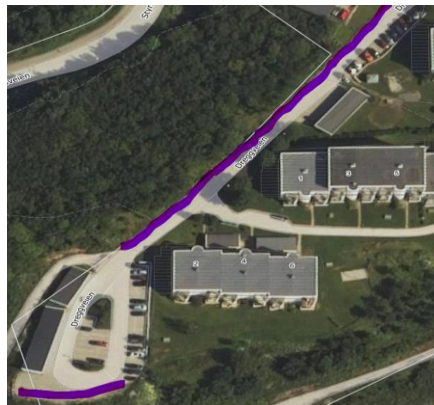
Styret har sammen med Nobl sin tekniske avdeling startet med å kartlegge og vurdere fasadene og de utfordringene vi har der. Dette for å finne en akseptabel og god løsning innenfor vedlikehold av disse. Her vil styret tenke på både vedlikeholdet – økonomien – omdømme – og en risikovurdering.

Styret de siste to årene har savnet det og kunne ha beboermøter for å komme nærmere innpå beboerne her. Men den pågående korona situasjonen har gjort det vanskelig med å få dette til. Håpet vårt er å kunne få til beboermøter i høst, men vi avventer foreløpig pga koronasituasjonen i Bodø.

I A2 prosjektet har vi også med asfaltering av den store parkeringsplassen. Dette skal utføres i høst. Da håper vi at alle beboerne kan vise stor velvilje når det gjelder parkering. Vi har alternative parkeringsplasser.



Områdene markert med gult vil bli asfaltert. Hovedparkeringen vil bli asfaltert i tre etapper fra 28. september til 30.september.



Områdene med lilla markering (Dreggveien) kan brukes til parkering i forbindelse med asfalteringen av parkeringen. Dette er avtalt med parkeringsseksjonen til Bodø Kommune.

Mvh Styret

