



Heia alle sammen

Her kommer et lite infoskriv fra styret.

Styret er kontinuerlig i prosess med arbeidet vi er satt til av Generalforsamlingen. Det er mye å ta tak i og mange prosesser som skal følges opp. Alle prosjekt som settes i gang skal følges opp også.

#### Lysbytte trappeganger

I løpet av neste år blir det forbudt å selge lysrør / pærer for lysarmaturen som vi har i trappeoppgangene. Styret har sett på flere løsninger på dette og kommet frem til at den mest kostnadsbesparende løsningen er å bytte alle lysarmaturene (ca 200 stk). Arbeidet med å bytte ut armaturene har allerede startet opp.

#### Endring felleskostnader

Styret har besluttet å øke innkrevingen av felleskostnadene med 6% fra 1. januar 2023. Det har tidligere vært anbefalt en økning pr år på ca 5% for borettslag i vår kategori (alder og størrelse). Prisveksten i samfunnet er for tiden høyere enn tidligere. Så styret har valgt å legge oss én prosent over de tidligere anbefalingene.

#### Bobil

De som har bobil eller campingvogn skal sende oss en søknad om de fortsatt vil ha plass eller ikke. Det er bare ett fåtall som har gjort dette denne høsten. Fint om alle kunne ha gjort dette så vi kan lande den kabalen.

#### Beboerfest

Styret vil gjerne takke arrangementskomiteen for vel gjennomført jubileumsfest. Tilbakemeldingene fra beboerne er at dette var en suksess og veldig trivelig. Det er styret helt enig i.

#### Gartner arbeidet

Borettslaget vårt har mange busker og trær. Det er fine grøntarealer. Og dette trenger vedlikehold. Vi har gått en runde med gartner og laget oss en prioriteringsliste utifra rådene vi fikk. Vi har hatt fokus på giftige planter og trafikkikkerhet. I denne runden med gartner prioriterte vi å få ryddet i buskene som er i området ved innkjøringen til borettslaget. Det er mange som sender oss ønsker om å få fjernet busker og trær. Dessverre fikk vi ikke tilfredsstilt alle sine ønsker denne gangen.

#### Utfordringer med gulv i noen bygg

Vi har noen bygg som har noen utfordringer med gulvet i 1 etg. Vi har en pågående prosess i Ankerveien 9 på dette. Denne adressen blir ett prosjekt der styret vil hente erfaringer for prosessen videre med de andre gulvene som har problemer.

### Endeveggene

Dette prosjektet er godt i rute. Det er heller ingen overskridelser på økonomien. I samme prosjekt gjør vi drenerende tiltak når vi først gjør en jobb ved endeveggene. Her går også alt etter planen. Noen utfordringer dukket opp ved Ankerveien 9. Der måtte vi bestille sprengningsarbeid.

### Informasjon om endeveggene fra entreprenøren:

Veggene ferdigstilles nå framover. Men første prioritet er å få revet ned den gamle fasaden og bygget opp ny konstruksjon og få den nye fasaden tett med vindsperre. Det er denne operasjonen som er mest væravhengig. Vi bruker tre av fire snekkerlag til dette. Det siste snekkerlaget monterer kun plater og noen av beslagene. Gesimsbeslagene monteres av blikkenslager til slutt. Deretter skal veggene gås over og godkjennes før stilas tas ned. Dette gjør at stilases blir stående en stund etter at veggene ser mer eller mindre ferdig ut. Dette medfører ingen ekstra kostnader for borettslaget. Enkelte dager ser det ut som at det skjer mye mere enn andre dager. Enkelte arbeidsoppgaver er mere synlig enn andre. Det kan jobbes med mindre detaljer en hel dag, da ser det ikke ut som det er gjort noe som helst, men dette er detaljer som er viktige for et bra sluttresultat.

Ellers så holder vi god framdrift. Det vil bli gradvis nedtrappet aktivitet fram mot jul før de siste tar juleferie den 22.12.

Vi starter opp igjen mandag 02.01. og trapper gradvis opp slik at vi er fullt bemannet igjen 16.01.

Mvh

Styret

