

P699 Bodøsjøen borettslag

Låneopptak:

Felleskostnader og fellesgjeld

26.03.2019



Forutsetninger

Lån Husbanken

Lånesaldo:

kr. 430 000 000,-

- Fastrente 3 % i 20 år (jfr. Husbanken.no er fastrente på 2,96%).
 - Nedbetalingstid 30 år
 - 12 terminer pr år.
 - 8 års avdragsfrihet
-
- Lån 12,4 MNOK rørfornyng «bakes» inn i Husbanklånet.
 - Dagens lån i Dnb 55,4 MNOK løper som normalt.

Låneopptak Husbanken 30 år nedbetalingstid.

Enhetsnr	Dagens felleskostnader drift/vedlikehold *)	Felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK (8 års avdragsfrihet), pluss dagens lån 55,4 MNOK	Felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK etter 8 års avdragsfrihet, pluss 55,4 MNOK
1	5 161,00	9 498	15 202
2	5 258,00	9 677	15 488
31	2 078,00	3 824	6 121
32	2 963,00	5 453	8 728
34	2 177,00	4 007	6 412
201	1 657,00	3 050	4 881
202	1 023,00	1 883	3 013
205	1 072,00	1 973	3 158
207	2 437,00	4 485	7 178
208	2 388,00	4 395	7 034
209	2 193,00	4 036	6 460
210	1 803,00	3 318	5 311
211	1 949,00	3 587	5 741
214	2 242,00	4 126	6 604
215	2 047,00	3 767	6 029
Sum pr måned	1 042 402,00	1 918 417	3 070 417
Sum pr år	12 508 824,00	23 021 000,00	36 845 000,00

Oversikt økning felleskostnader, Husbanken 30 år nedbetalingstid

Felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK (8 års avdragsfrihet), pluss dagens lån 55,4 MNOK	Felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK etter 8 års avdragsfrihet, pluss 55,4 MNOK
4 337	10 041
4 419	10 230
1 746	4 043
2 490	5 765
1 830	4 235
1 393	3 224
860	1 990
901	2 086
2 048	4 741
2 007	4 646
1 843	4 267
1 515	3 508
1 638	3 792
1 884	4 362
1 720	3 982

Fellesgjeld

BOA/BRA	Fellesgjeld i dag	Økning fellesgjeld	Fellesgjeld etter låneopptak
112	335 725,35	2 128 958	2 464 683
114	342 065,58	2 168 971	2 511 037
47	135 190,04	857 193	992 383
53	192 763,42	1 222 263	1 415 027
47	141 632,54	898 032	1 039 664
33,6	107 783,89	683 527	791 311
21,44	66 572,41	421 996	488 569
21,7	69 742,52	442 209	511 952
49,9	158 505,72	1 005 284	1 163 790
48,76	155 355,61	985 071	1 140 427
45,45	142 655,15	904 632	1 047 287
36,7	117 294,23	743 753	861 048
40,4	126 804,58	803 980	930 784
45,8	145 825,27	924 845	1 070 670
41,6	133 144,81	844 406	977 550