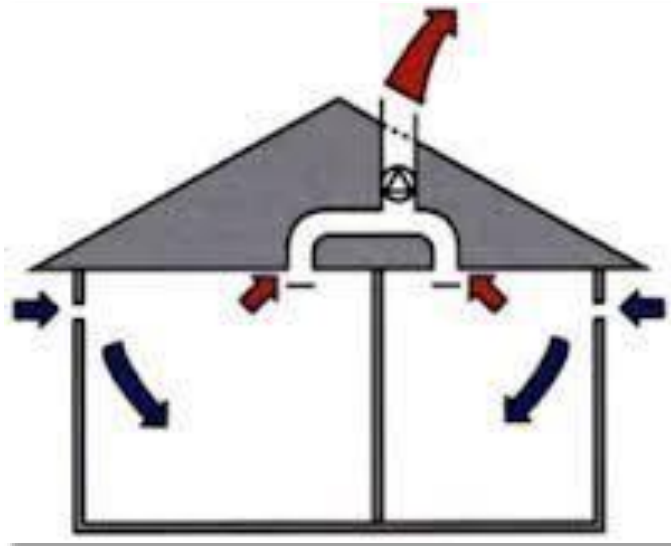
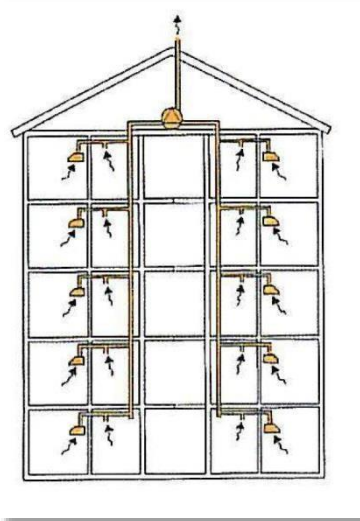


INNEMILJØ, «BRUKSANVISNING» AV LEILIGHET

Alle leiligheter har avtrekksventilasjon uten varme gjenvinning der det er avtrekk på kjøkken og bad, unntaket er i A2. Inntakslufta strømmet primært inn gjennom ventilene på soverom og stue, samt utettheter.

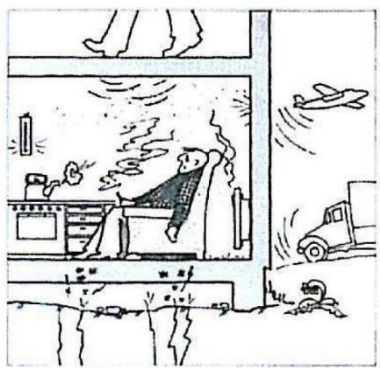
Avtrekkslufta trekkes ut over tak via de 2 ventilene på badet, i felles kanaler for hver trappeoppgang, dvs. 4-6-8 leiligheter. På taket sitter det en felles vifte som kan reguleres i hastighet. I tillegg har den en funksjon som reduserer avtrekkskapasitet på natt, såkalt «nattsinking» Natt senkning slår inn **kl. 22.00** alle ukedager og går av **kl. 06.00** hver morgen.

Slik mekanisk avtrekksystem medfører at uoppvarmet friskluft strømmet direkte inn i oppholdsrom med de komfortmessige ulemper dette innebærer.



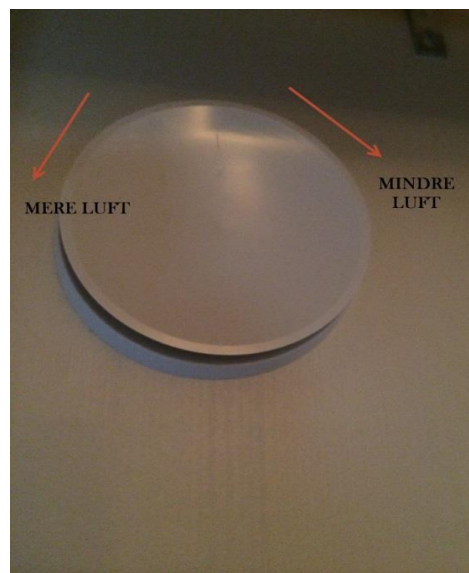
Huset ventileres for at brukt luft skal erstattes med uteluft. Den brukte luften kan inneholde radon, gasser og partikler fra bygningsmaterialer, klær, dyr, inventar, maskiner og forurensning fra matlaging, i tillegg til fukt og karbondioksid som mennesker puster ut.

Hvis vi ikke ventilerer leiligheten, blir luften mindre sunn å puste i, dessuten blir det fuktig. Slik økt luft fukt vil slå seg ned på kalde flater og gi mugg på kalde soveromsvegger som avslører at boligen har dårlig ventilasjon.



Hvordan skal boligen ventileres?

Uteluften skal komme inn i boligens rene rom; **soverom** og **stue**, og brukt luft gå ut av boligen i **bad, våtrom og kjøkken**. Borettslaget har mekanisk avtrekk hvor det finnes en sentral vifte oppe på taket, som suger luften ut av leiligheten via bad/ kjøkken. Styringen sitter i 1 etg. I inngangssilo og inneluften kommer via ventiler som er installert i alle rom. Disse kan reguleres, men ikke stenges helt.



Hver enkelt beboer er selv ansvarlig for sitt inneklima. Skader som blir påført leilighet på grunn av dårlig eller fravær av ventilering må beboere selv stå for m.h.t. utbedrings kostander. Det er viktig at beboer uten forsinkelse gir straks beskjed til styret hvis ikke ventilasjonen virker.

Styret gjør oppmerksom på at originalt var det montert kjøkken avtrekk uten motor. Det viktige var den gang at kjøkken avtrekket var utstyrt med «**timer spjeld**» Dette fungerte slik at ved bruk av ovn/komfyr vridde en på timeren. Denne åpnet igjen spjeldet og avtrekk åpnet. Etter endt tid stengte spjeldet og avtrekk stengte. Det var da bare såkalt «grunnventilasjon» som gikk.



Hjelp og råd kan fås hos NORLUFT AS Tlf: 75 52 77 77

Fordelen med et slikt system er den store energi besparelsen. For de av beboere som har installert vanlig avtrekksvifte med motor i sin leilighet, har et betydelig høyere energiforbruk i leiligheten.

Husk at tak viften/avtrekket på kjøkken uten slikt timer spjeld trekker Ca. 180 m³ med luft ut av leiligheten.

Kjøkkenventilatorer som blir installert og er i bruk må reguleres inn. Dette kan føre til at matlukt føres inn på badet, eller i verste tilfelle inn i naboens leilighet. Eneste godkjente kjøkkenventilatorer, er de som er utstyrt med kullfilter eller lignende. Dette fordi ansamling av fett i felles kanaler er brannfarlig.

Langtidsferie - fravær fra din leilighet



Om en planlegger langtidsfravær bør en ordne seg slik at noen ved behov, kan komme seg inn i leiligheten.

Samtidig er det svært viktig å **presisere** at om temperatur i leilighet går under **ca. 8 grader** på vintertid, kan dette medføre til kondensering i leilighet.

Skader som oppstår p.g.a. slike forhold, **må beboere selv dekke.**