

Takk for stort og engasjert oppmøte sist uke!

Det er styrets oppfatning at mandatet generalforsamlingen ga i 2015 ble oppfylt ved fremlegg av løsning 26.3.2019. Det ble gitt et tilleggsoppdrag; Beboerne ville ha beregnet pris på minimumsløsning med nye trapperom (tidligere alt 1, tegnet av LPO). Styret presenterte tall på denne løsningen beregnet av Bolt Group AS i møtet 11.4.2019.

Forskjellen i priser viste seg å være svært liten og informasjonsmøtet 11.4.2019 bar preg av det. I stor grad ble styret konfrontert med spørsmål fra beboerne rundt det fremlagte. Styret henviste også til svar som er gitt tidligere i forprosjektet (tilbake til 2015).

Det understrekes at det er forståelse for at engasjementet er stort, men styret ber om at diskusjonen i større grad kommer inn på et saklig spor. Å stå i dette som styre (og deres tillitsvalgte), der vi er andelseiere alle sammen, er krevende nok. Styreleder ber om respekt for dette, og benytter anledningen til å gi honnør til samtlige styremedlemmer som gjør en formidabel innsats i å forestå drift av borettslaget.

Styreleder vil også gi skryt til Nobl, denne gang representert ved de tilstedeværende personer: prosjektleder Roger Tverbakk og forretningsfører Simen Benonisen. Med sin profesjonalitet og nøyaktighet er de til nytte for oss alle i Bodøsjøen borettslag.

Møtet med beboerne 11.4.2019 ga et nytt oppdrag til styret.

Det er behov for å se kostnader ved 0-løsningen, som innebærer å reparere siloene (se bort fra TEK 10), ikke heis og forøvrig holde nivået på "nødvendig rehabilitering."

Bodøsjøen borettslag er i en gunstig situasjon da vi har fagteam nært knyttet til oss nå. Bolt Group praktiserer "åpen bok-prinsippet," som gir oss mulighet til fri tilgang til detaljer i priser og løsninger. Dermed kan vi sjekke ut alle aspekter ved deres tilbud. Med tilgang til underleverandører, ventes derfor ikke mer enn maks 3 uker til pris på 0-løsningen kan foreligge.

Møtet 11.4.2019 ga en oppsummering av prosessen og viste hvordan styret har jobbet med mandatet fra 2015. Fokuset har vært å skaffe et godt og grundig underlag som alle vi andelseiere kan ta stilling til. Det foreligger også finansielle beskrivelser. Husbanken vil være finansieringspartner (på hele lånebeløpet) hvis andelseierne velger løsningen med heis, svalganger og energieffektivisering, som benevnes "oppgradering", mens vanlig rehabilitering/reparasjoner ikke lar seg finansiere gjennom Husbanken. DnB har gitt oss en beskrivelse på mulige finansieringsmodeller på rehabilitering/reparasjon.

Det er viktig å understreke at det ikke foreligger konkrete lånetilsagn fra verken Husbanken eller DnB, kun presentasjon av betingelser. Selve kredittvurderingen kan ikke skje før etter at generalforsamlingen har gjort et vedtak på løsning for Bodøsjøen borettslag.

Et lite forum er sammensatt av beboere med en blanding av skepsis og positivitet. Noen har erfaring fra borettslagsarbeid tidligere, andre er folk med entreprenør- og ingeniørkunnskap og noen nye hos oss og andre med lengre fartstid i Bodøsjøen borettslag. Disse skal utfordre styret og diskutere løsningene som er framskaffet.

Styret ønsker helst en avklaring innen 20. juni, ved en generalforsamling. I respekt for at dette er krevende for alle oss andelseiere, så vil alle råd som kommer fremover bli lyttet til. Det er derfor viktig at disse kommer fram til styret.

Om vi lar borettslagsmodellen virke på sitt beste, så vil dette kunne være vårt beste verktøy til å finne fram til løsningen for blokken her i Bodøsjøen.

Det er ønskelig å holde flere dialogmøter etter påske, mer om det senere.

God påske alle sammen!

Hilsen Styret