

Prosjekt oppgradering

Datoen 1. Mars er passert og styret har nå fått bekreftet informasjon om at det er entreprenører som har meldt sin interesse og har startet kalkulerer av kostnader og dermed tar sikte på å gi Bodøsjøen borettslag tilbud på det utlyste anbudet.

Som følge av kompleksiteten og omfanget i oppdraget som ønskes utført, viser det seg imidlertid nødvendig å gi entreprenørene noe mer tid. Ny frist for å levere tilbud er derfor satt til 30.4.2018.

Det er ikke så mye ny informasjon å gi i denne delen av prosjektet, annet enn at det er gledelig at det vil komme tilbud på bordet. Det er videre avklart at Bodøsjøen borettslag ivaretar arbeidet selv med å organisere beboerne som må ha annet sted å bo for en kortere periode under oppgraderingen. Styret ser positivt på det og det vil trolig gi en besparelse i prosjektet. Vi ser for oss at det også kan gjøre denne fasen i prosjektet smidigere. Det undersøkes nå ulike løsninger som kan fungere.

Styret er nok like utålmodig som alle andre, og vi skulle helst ha sett at ting har gått raskere, men sånn er det nå en gang. Entreprenørbransjen preges av høy aktivitet og å ha godt tilfang av oppdrag, og da er det etter styrets vurdering veldig bra at entreprenører allerede er orientert mot vårt prosjekt. Vi må bare ha respekt for at det tar noe lengre tid.

Dialogen med Husbanken som finansieringspartner holder frem, og det samme med Enova. Organiseringen av prosjektet med Bodøsjøen borettslag som prosjekteier ved styret og Nobl prosjekt som prosjekteier, oppfatter styret som svært godt. Det gjøres en profesjonell og god jobb i alle ledd for tida.

Styret er kjent med/fått innmeldt en rekke skader som har utviklet seg i betongen, samt lekkasjer som følge av det store oppgraderingsbehovet. Vi har stor forståelse for at det kan skape frustrasjon at forholdene ikke blir fullt ut reparert nå. Vi har imidlertid stort fokus på sikkerhet og prioriterer alle tiltak som kan være til fare for beboere, mens større (reparasjons-) tiltak naturlig nok ikke blir prioritert.

Alle meldte skader har sammenheng med tilstanden for blokkene som nå er faglig godt (og bredt) dokumentert. Disse skadene kommer til å bli helt reparert hvis styrets anbefaling til oppgradering får tilslutning. Styret ber med dette om en viss tålmodighet, når vi nå er så nært en avklaring. Det er styrets oppfatning at det ikke er god bruk av fellesskapets midler å gjøre stykkvise store reparasjoner nå.

Vi anmoder beboere om fortsatt å melde inn skader, og viser spesielt til beskrivelsen fra vår betongrådgiver Bjørn Lund om hvordan man kan følge med i utvikling av skader i betong – [Link til informasjon fra Bjørn Lund](#)

Styret er også oppdatert på at det fra tid til annen sirkulerer informasjon til beboere med tolkninger rundt kostnader og kritiske spørsmål og kommentarer til styrets håndtering av prosjektet. Takhøyden er fremdeles høy her i Bodøsjøen, men det er ikke til å unngå å oppfatte dette som noe annet enn at noen ønsker å stille styrets vurderinger i et dårlig lys. Dette beklager vi, og kan bare henvisse til den saklige og rikholdige informasjonen som foreligger ute på vår hjemmeside (ref direkte lenke).

Bredden i faglige og økonomiske råd som er kommet til prosjektet er stort, og styret har lagt mye arbeid i å kvalitetssikre foreliggende kunnskapsmateriale. Styret mener dere som beboere kan ha full tillit til det som foreligger, og det er beboernes beste på kort og lang sikt som ligger til grunn for alt vårt arbeid.

Etter fristen 30.4.2018, vil framdriften i fremlegg til generalforsamlingen være den samme, ca 2-3 uker. Se øvrig informasjon på www.bodosjoenborettslag.no

Det planlegges flere møter med beboere fremover, både fellesmøter og mindre møter. Styret anerkjenner med dette behovet som beboerne har for å ha god innsikt i hva beslutningsgrunnlaget blir.

Hilsen Styret

