

## **Info Bodøsjøen borettslag – 7. mai 2014**

Dette er første nyhetsbulletin som styret deler ut løpende for de berørte beboerne i de spesifikke blokkene det arbeides i fremover. Samme informasjon er også tilgjengelig på:

[www.bodøsjøenborettslag.no](http://www.bodøsjøenborettslag.no)

### ***Rehabilitering av tak og betong i Toftveien 1.-7.***

Taket vil bli fjernet i sin helhet og nytt tak med fallisolasjon blir lagt. I tillegg vil det bli montert inn superdampspærre for å forhindre at vann eventuelt trenger inn i betongsprekken som finnes i begge ender av leilighetene.

Entreprenører er Protan tak AS, Høytrykksteknikk AS, Consolvo AS, SnekkerBjørn AS. Dette arbeidet er svært væravhengig, slik at det kan påregnes noe aktivitet utover ettermiddag i en kort periode, når taket skal tettes.

Parallelt med dette er det startet betongrehabilitering i T1, H0302. Totalt beregnet tid er 6 uker. I samme tidsrom pågår arbeid med balkonger. Her gjelder at støyende arbeid skal skje primært i perioden kl 0800 – 1600.

Consolvo AS har også gjort tiltak ift støvdemping, derav tildekking med plast på baksiden, jfr problemstilling som er reist av beboere tidligere når arbeidet foregikk på framsiden.

Praktisk forklaring på dette er at Concolvo arbeider på flere steder for å sikre effektiv utnyttelse av tid og folk, det demper kostnad og man unngår at støv trenger inn i leiligheter. Eksempelvis skal det sandblåses i T3, H0202 og samtidig meisles 2 balkonger lengre bort.

I forhold til at balkonger i utgangspunktet er rømningsvei, finner styret likevel dette forsvarlig, da døren med et lite rykk likevel kan åpnes ved akutte situasjoner. Borettslaget har konsultert med Salten Brann.

Vi beklager den støy som måtte bli for beboere. Styret har nær dialog med entreprenører i denne fasen. Ved behov for ytterligere informasjon, kontakt styremedlem Ulf Nilsen Mob: 47 66 17 55. Vi ber om respekt for at dette er krevende arbeid.

Framdriften er god, og koblingen mellom de ulike entreprenører gjør at effektiviteten er høy. Samlet er dette svært bra for borettslaget.

Mvh styret

Kari Nystad-Rusaanes  
styreleder