

## Til beboere i Bodøsjøen borettslag juni 2013

(Informasjonen er også tilgjengelig på [www.bodosjoenborettslag.no](http://www.bodosjoenborettslag.no))

### Betongrehabilitering

Consolvo har nå ferdigstilt sikkerhetsmeislingen på alle balkonger og disse kan igjen tas i bruk. Endelig gjenoppbygging gjøres etter avtale og vi kommer tilbake med mer informasjon om det. Om det er noen som føler behov for å male hvitt over de meislede områder, kan borettslaget stille til rådighet maling. Progresjonen på rehabilitering av de utvalgte leiligheter er god. Noen er allerede ferdigstilt, mens arbeidet pågår i andre. Støyende arbeid er avgrenset til kl 0730 og 1600 på dagtid. Vi er ennå inne i fase 1 som ventelig er ferdig i uke 35, men endringer kan oppstå. I samme periode vil planlegging av fase 2 (oppstart uke 36) gjøres parallelt. Alle direkte berørte beboere kontaktes av styret for planlegging. Om det er noen som vet at leiligheten skal stå tom en periode, er det fint om det tas kontakt med styret.

### Ankerveien 2 kjellerstua

Styret har åpnet Kjellerstua i Ankerveien 2 (tusen takk for navn og skilt, Jørgen Leivseth ☺) til fri bruk på formiddager, mens den verste støyen ifm betongarbeidet pågår. Kjellerstua vil ha trådløst internett og eventuelt tv og kan benyttes enkeltvis eller i grupper. Nøkkelpoks utenfor med kode 6074. Utlånssystemet er tillitsbasert og vi ønsker at den skal benyttes av flere. Kanskje kan dette være starten på at Kjellerstua også kan bli en fin sosialsone for andre aktiviteter også, i tillegg til barnedåp, konfirmasjon, bryllup etc? ☺

### Hagelaget

Bodøsjøen borettslag har, som medlem i Hageselskapet og tidligere orientert om, fått utarbeidet en plan for utvikling av det unike området rundt oss av landskapsarkitekt Kari Valberg. Styrets medlemmer Hege Nilsen og Eli Lundquist Dammen koordinerer en gruppe beboere og dermed tatt på seg ansvaret for å realisere planen. Arbeidet er startet men fordrer at mange stiller opp på dugnad. Det vil pågå løpende tiltak utover sommeren og høsten. Spennende og viktig jobb dette, som var svært nødvendig! Styret har også satt av en pott med penger som skal stimulere arbeidet.

### Brannslukkingsapparat

Anticimex er vår partner på kontroll og vedlikehold av brannvernutstyr. Skumapparater vil være den nye standarden for oss, og en utskifting startet nylig. Pga en feil i bestillingen hos leverandør, ble det et opphold. Ny utdeling planlegges snarest og styret vil informere om dette.

### Kabeltv – oppgradering

Canal Digital er kommet et godt stykke på vei med omkobling til nye kabler. De rapporterer at det gjenstår ca. 50 leiligheter å koble om. Ny dekoder er fremdeles forsinket, og vi regner med at denne er på plass over sommeren. Denne nye modellen vil blant annet gi mulighet for å spole tilbake i tv-sendinger du ikke har tatt opp, fjernstyring av opptak fra mobil/pc og en del andre spennende funksjoner. Når det gjelder uteområdene skal entreprenør komme og legge på matjord og så i gress og håndtere andre avvik som måtte være oppstått i sammenheng med dette arbeidet. Det er fint om dere melder inn eventuelle slike avvik slik at vi får håndtert alle (feks brostein som ikke er lagt på plass etc).

## **Parkering**

Basert på siste generalforsamling, samt informasjon som styret har mottatt, ser styret seg nødt til å følge opp parkeringsregler. Ved siden av at hengere, campingvogner og bobiler skal betale leie (kr 2000,- pr år) for å stå parkert på anviste plasser, skjerper styret nå kontrollen med hvilke biler som faktisk står i området. Vi anmoder med dette alle som har noe å avklare med styret om å sende mail til [post@bodosjoenborettslag.no](mailto:post@bodosjoenborettslag.no) eller benytte kontaktttelefon til styret; **48025650**.

## **Hvit maling på garasjer + uteboder**

Styret har gitt sin tilslutning til at garasjer (der de i dag har blåfarge) kan males hvitt. Det samme gjelder uteboder som man ønsker å friske opp. Maling til uteboder kan borettslaget betale for.

## **Ventilasjonsregler**

Så en vennlig, men bestemt anmodning; Hold ventilene i leilighetene åpne! Eventuelle følgeskader, som eksempelvis fukt og i verste fall mugg, kan frikjenne borettslaget for ansvaret og plassere det hos den aktuelle beboer. Det understrekes at ventilasjonssystemet krever at alle ventiler skal være åpne.

*PS; Er det noen som har fine bilder av Bodøsjøen borettslag – både fra gamle dager og nåtid – så er det fint om vi kan benytte noen av disse på borettslagets hjemmeside 😊 Send på mail!*

Styret er tilgjengelig i sommer (hvert medlem har vakt 1 uke hver - liste på kontoret og web [www.bodosjoenborettslag.no](http://www.bodosjoenborettslag.no)) på:

Tlf; **48025650** og [post@bodosjoenborettslag.no](mailto:post@bodosjoenborettslag.no)

GOD SOMMER ☺

Styret

