

1. **Helse miljø og sikkerhet, HMS.** (Fast spalte)

- 1.1. Lekeplasser er under befaring og sjekk.
 - 1.2. Brannslukkingsapparater er nå sjekket i vårt borettslag. Noen som ikke har fått sjekket sitt apparat, send e post eller ta kontakt med Tor på Tlf: 97082067.
 - 1.3. Styret ber beboere som har HMS spørsmål, oppdateringer eller ønske om å melde inn saker relatert til HMS, om å ta kontakt med styret, eller sende e-post til: post@bodosjoenborettslag.no
 - 1.4. Styret minner beboerne om at ytterdøren SKAL være igjen. p.g.a. brannceller og forskriftene.
-

2. **Parkering**

Styret vil iverksette oblatsystemet med veiledning som presentert tidligere. Det er ventet å være på plass innen utgangen av januar. Vi anmoder de som har garasjer om å bruke disse til parkering. Det vil lette belastningen betraktelig i parkeringsområdet. **Firmabiler skal ikke stå på indre område. Firmabiler SKAL parkeres oppe med nye garasjer opp mot Bodøsjøveien.**

3. **Luftebalkonger**

Styret har fått endel spørsmål om istandsetting av luftebalkonger. Dette ses i sammenheng med det Rambøll jobber med. Det vil ikke bli igangsatt noe før dette arbeidet er ferdig.

4. **Enova tilskudd**

Bodøsjøen Borettslag har nettopp fått innvilget et tilskudd på kr: 2,2 mil. I forbindelse med energi oppgraderingen. Denne vil event. gjelde f.o.m. generalforsamlingens videre vedtak og oppgradering.

5. **IRIS kontroll**

IRIS har fått beskjed om å følge nøye med når de ulike fraksjonene er fulle. Også plast. Vi gjør også oppmerksom på at kortet ditt virker på alle undergrunnsstasjonene i borettslaget.

6. **Skader utvendig**

Det har vært skader på takluker, disse er nå ordnet. Lysmast øvre område (ny del) må repareres.

7. **Hærverk**

Noen lykte påler mellom Ankerveien 11 og 21 er knust. Synd at slikt skjer, da dette koster penger.

8. **Betongskader**

Vi ber beboere som enda har behov for sikkerhetsmeisling, om å si fra til styret.

Vi minner om plikten som den enkelte beboer har til å gjøre løpende vedlikehold innvendig i leiligheten; rensing av sluker (Mudin er anbefalt middel hvis det er tett, ellers staking - stakefjær kan lånes fra vårt kontor), smøring av låser, dørvrider og vinduslåser (bruk 556 spray el.l). (Husk også felles ansvar for å rydde i fellesområde boder. Det er både hyggelig og viktig at uteområdet ser fint ut.

Styret jobber kontinuerlig med å utvikle web som informasjonskanalen vår – så bruk den ofte. NB; Det er vakttelefon **48025650** som gjelder ved henvendelser til styret eller til post@bodosjoenborettslag.no På www.bodøsjøenborettslag.no vil du finne mange nyttige tips både når du skal gjøre noe i egen leilighet og/eller benytte tjenester og utstyr som følger med å bo i borettslaget.

Mvh styret

Neste beboerinfo: februar 2016



Bodøsjøen Borettslag

Et godt sted å bo
Midt i byen

Midt i naturen Tlf: 480 25 650 post@bodosjoenborettslag.no www.bodøsjøenborettslag.no