

INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2018

I BODØSJØEN BORETTSLAG

Onsdag, 03.10.2018, kl. 19.00 Sted: Ankerveien 2, Kjellerstua

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1 KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- C) Godkjenning av innkalling og sakslisten
- D) Opptak av fortegnelse over fremmøtte andelseiere og fullmakter

2 SAK FRA STYRET – LÅNEOPPTAK I FORBINDELSE MED RØRFORNYELSE

Saken er en oppfølging av styrets informasjonsmøte 19. juni 2018, der beboerne støttet styrets ønske om å komme i gang med rørfornyning, som følge av at det store oppgraderingsprosjektet er forsinket. Dårlige rør er en vesentlig årsak til skader i betong, samt at forsikringsselskapet vårt har pålagt en skyhøy egenandel (kr 100.000,-) på hver skade som følge av lekkasjer fra rør i bygningsmassen.

Styret innhentet da tilbud fra flere entreprenører med kunnskap på området og valget er nå falt på Olimb Entrepnor AS som ga et tilbud på kr 11.543.750,-. Prosjektet vil foregå over en periode på ca. 50 uker, med mulighet for rask oppstart. Søknad om finansiering fra vår bankforbindelse DNB er behandlet og det foreligger nå et tilbud på kr 12.500.000,-

Både tilbudet fra Olimb Entrepnor AS og lånetilbudet er innenfor styrets aksept og forventning og anbefaler at generalforsamlingen gir sin tilslutning til tiltaket og tilhørende finansieringstilbud. Ved generalforsamlingens vedtak vil rørfornyingen utgå fra det store oppgraderingsprosjektet.

Forslag til vedtak:

«Generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag vedtar å låne opp inntil NOK 12.500.000,- i DNB med løpetid inntil 30 år. Omsøkt lån går til finansiering av prosjekt rør i rør system i borettslaget. Som sikkerhet for omsøkt lån stilles eksisterende pant pålydende til sammen NOK 71.125.000,-, samt nytt pant som får 3. prioritet, pålydende NOK 12.500.000,-.»

Styret inviterer til informasjons-/dialogmøte rett etter generalforsamlingen, om oppgraderingsprosjektet og framdrift og prosess rundt dette.

Bodø, 25.09.2018
For styret i Bodøsjøen Borettslag

FULLMAKTSSKJEMA:

I generalforsamlingen kan andelseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare med en stemme for andelen, brl. § 7-2(1). Leietaker av andelen har rett til å være tilstede i generalforsamlingen og rett til å uttale seg, brl § 7-2(2).

Dersom andelseier ikke kan møte på generalforsamlingen kan andelseier i henhold til lov om borettslag § 7-3 møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan kalles tilbake når som helst. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

----- rives av og leveres på generalforsamlingen -----

FULLMAKT:

Andelseiers navn: _____

Leilighet nr: _____

Fullmakt til å stemme på ordinær generalforsamling i 2018 gis til: _____

Andelseiers underskrift: _____