

BODØSJØEN BORETTSLAGS ORDENSREGLER

Vi er et stort borettslag med 215 leiligheter. For at vi skal ha det best mulig er vi nødt til å ha noen regler. Vi kunne lage mange og strenge regler, men vi velger heller å gjøre det kort og enkelt. Det viktigste er uansett at vi alle viser hensyn, forståelse og menneskelighet.

Utemiljøet

Vi har et fantastisk utemiljø og ber alle hjelpe til å ta vare på det. Husk at området rundt oss hever verdien på leilighetene betraktelig. Gi beskjed til styret om noe er ødelagt eller trenger oppgradering. Kom til styret med ideer og innspill som kan gjøre området bedre.

Husk: våre trær har en funksjon. Det er ikke lov å felle trær uten samtykke fra styret.

Inne hos deg selv

Lev som du vil inne, så lenge du tar hensyn til dine naboer. Oppussingsarbeid som kan sjenere avsluttes **kl:20.00**. Søndager starter en ikke den type arbeid før **kl:12.00**. Det er alminnelig ro i leilighetene etter **kl: 23.00**. Vis hensyn i helger. Orienter dine naboer om oppussing og fester. Husk å rydd opp etter deg i fellesområdet. Det er pålegg om å informere styret om oppussing. **Unnlatelse av dette kan medføre til erstatningsplikt.**

Nøkler /service

Praktisk info: Det skal normalt være 3 nøkler til hver leilighet. Nøklerne er serienøkler, og tapte/nye nøkler må beboere selv ordne gjennom Nokas.

Nøkkel skjema kan lastes ned via vår web, eller få utlevert fra vårt kontor.

Nøklerne betales av beboer. De som har nøkler uten serienummer må skifte låsesylinder i inngangsdøra til leiligheten. Ny låsesylinder må rekvireres av styret i borettslaget. Skjema kan lastes ned via vår web www.bodøsjøenborettslag.no

Bodøsjøen Borettslag

Et godt sted å bo

I byen

I naturen

Godkjent av generalforsamlingen 2009

Søppelhåndtering

Vi har det mest moderne søppelhåndteringssystemet IRIS har å by på. Det er viktig at alle sorterer søppelet sitt. Matavfall, Restavfall, papp/papir, plast og glass. Anlegget er kun beregnet for husholdningsavfall. Det presiseres at oppusningsavfall ikke skal kastes inn her. Kontakt styret ved tap av nøkkelt kort. Oppgi adresse og leilighets nr.

Beboer belastes for nytt kort.

Oppgangen

Alle oppganger skal ha oppgangstillitsvalgt. Dere løser selv hvordan dere organiserer vasking og snømåking. Oppussing av oppganger får dere økonomisk drahjelp til, men hver oppgang organiserer dette.

Av brannsikkerhetsmessige årsaker er det viktig at dørpumpen inn til hver leilighet er montert. Oppgangene holdes mest mulig fri for brennbart materiale. Ytterdøren skal alltid være lukket.

Snak med hverandre og løs mindre konflikter, før de blir for store. Styret kan kontaktes.
Det er et krav om at fliser skal være frost og skli sikre.

Parkering

All parkering skal skje på parkeringsplassen. Avkjørelomme på området er kun beregnet til av – på stigning, av – på lastning av varer. Det kan søkes til styret om plassering av kontainer der ved flytting eller større oppussing. Parkering i lommene blir bøtelagt. Våre barn bor og leker her, kjør i lavest mulig fart.

Altan

Vis hensyn til dine naboer når du er på altanen. Matter og lignende skal ikke ristes fra verandaene, kun luftes på baksiden. Røyking og grilling fra verandaer er tillatt, men vedtatt forbudt i tidsrom mellom kl. 22:00 og 08:00 alle dager. Grunnen til dette er at vi har tvangsavtrekk på taket som henter inn uteluft gjennom lufteventiler på alle rom. Dette medfører at røyk fra balkong og luftebalkong blir sugd inn i de nærliggende leilighetene til alle døgnetts tider og ødelegger for både for søvn og trivsel i borettslaget.

Bruk gjerne en sprayflaske med vann om det blir for mye røyk.

Husdyr

Det er tillatt med husdyr i borettslaget. Før en skaffer seg husdyr bør alle i oppgangen få beskjed. Hunder får ikke ha fast tilhold ute. Husk at det er båndtvang på området. **Rydd opp etter din hund. Ekskrementer tas i pose og kastes i søpla.**

Bodøsjøen Borettslag. Rev: 19.05.2018

Tlf: 480 25 650

post@bodosjoenborettslag.no

www.bodøsjøenborettslag.no