

# **Innkalling til ordinær generalforsamling 2020 i Bodøsjøen Borettslag**

**Tirsdag 26.05.2020, kl. 18:00 Sted: Digital avholdelse gjennom Min Side - [www.nobl.no](http://www.nobl.no)**

## **Digital avholdelse av ordinær generalforsamling 2020**

Regjeringen har åpnet for at boligselskaper skal kunne avholde årets ordinære generalforsamling digitalt eller på annen «betryggende måte». Dette er vedtatt i statsråd og er en hjemmel i kriseloven ifm. koronaviruset.

Generalforsamling skal være avholdt innen utgangen av juni. For å sikre mulighet for avholdelse av møtet har styret i samråd med Nobl valgt å arrangere årets ordinære generalforsamling digitalt. Årets digitale avholdelse av generalforsamling er å regne som et unntak, og gjøres for å ivareta myndighetenes anbefalte smitteverntiltak. Styret vil understreke at denne formen for avholdelse av generalforsamling ikke er ment å erstatte den «normale» måten å avholde generalforsamling på i tiden fremover. Vi skal fortsette å møtes fysisk i et felles lokale for å avholde møter når det er mulig.

Nobl har sammen med andre boligbyggelag utarbeidet en løsning for digital avstemming. Tilrettelegging og gjennomføring vil skje via Nobl sin nettløsning – "Min Side" (eierportalen).

Styret ønsker at flest mulig av andelseierne deltar på generalforsamlingen. For å kunne delta må man opprette en bruker (BBLID) på Nobl sin hjemmeside, og dermed få tilgang til "Min side". Kriteriet for å kunne opprette en slik bruker er at e-postadressen eller mobilnummer er registrert i Nobl sitt medlemsregister. Dersom man ikke har registrert e-postadresse eller mobilnummer kan man kontakte styret eller Nobl sitt kundesenter.

Logg inn på "Min side" (øverst i høyre hjørne) på [Nobl.no](http://Nobl.no). Fyll inn din e-postadresse eller mobilnummer som brukernavn og trykk "registrer bruker". Du vil deretter få tilsendt passord på mobil/e-post.

Gjennomføring av digital generalforsamling:

- Generalforsamlingen vil være åpen for avstemming fra tirsdag 26. mai kl.18.00 til mandag 1. juni kl. 12.00.
- Når generalforsamlingen åpnes for avstemming vil andelseierne som på forhånd har registrert bruker på "Min side" motta et varsel på epost/mobil.
- Andelseierne kan da logge inn på "Min side". Der vil det øverst på siden fremkomme en banner der det står «Generalforsamling Bodøsjøen Borettslag» - trykk delta.
- Sakslisten som ligger til behandling vil da fremkomme. Her kan andelseierne avgi sin stemme til sakene som foreligger.
- Etter at alle stemme er avgitt vil andelseier motta kvittering på hva hun/han har stemt.
- Det er ikke anledning for kommentarer og spørsmål når generalforsamlingen er åpnet for avstemming.
- Det betyr at ved spørsmål til saker må man henvende seg til styret for svar.
- Et avgitt svar er ikke korrigerbart. Det skal avgis svar på forslag til vedtak i hver sak.
- Dersom man har spørsmål kan styreleder nås på e-post [post@bodosjoenborettslag.no](mailto:post@bodosjoenborettslag.no) eller pr. tlf. 480 25 650. I tillegg kan Nobl sitt kundesenter nås på tlf. 75 50 67 00 eller [nobl@nobl.no](mailto:nobl@nobl.no).

**Ordinær generalforsamling 2020 via "Min side" vil være åpen for avstemming fra tirsdag 26.05.2020 kl. 18.00 til mandag 01.06.2020 kl. 12.00.**

## Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

#### 1.1 Valg av møteleder

**Forslag til vedtak:** Styreleder velges til å være møteleder.

#### 1.2 Valg av sekretær/referent

**Forslag til vedtak:** Boligselskapets forretningsfører Nobl velges til å være referent.

#### 1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

**Forslag til vedtak:** Marte Gullhav og Ole Gunnar Nilsen velges til å være protokollundertegnere.

#### 1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

#### 1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

### 2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2019

Godkjenning skjer med alminnelig flertall (Brl. § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

### 3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Honoraret fastsettes med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

**Forslag til vedtak:** Bodøsjøen Borettslag er Bodøs andre største borettslag, med flere større pågående og fremtidige vedlikeholdsprosjekter. Dette gir en stor arbeidsmengde for styret, både med å følge opp daglig drift, samt jobbe for at borettslaget får gjennomført det vedlikeholdet som borettslaget fortjener. Bodøsjøen Borettslag trenger dedikerte og engasjerte tillitsvalgte som ønsker å bidra til å ivareta og løfte borettslaget vårt. Styret er av den formening at styrehonoraret bør legges på et nivå som gjenspeiler arbeidsmengden til styret, og som er med til å gjøre tillitsverv i borettslaget attraktivt i dag og for fremtiden.

Styrehonorar foreslås dermed endret til kr. 320 000,- for perioden 2020/2021.

### 4. VALG AV TILLITSVALGTE (SE VEDLEGG FRA VALGKOMITEEN)

Styreleder/valgkomiteens leder (dersom selskapet har valgkomité) kommer med forslag til styrets sammensetning for neste periode.

Valg iht. vedtektene skjer med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

**Følgende funksjoner er på valg:**

- Styremedlem(mer)
- Varamedlem(mer)

**Forslag til valgkomite for neste periode:**

Marte Gullhav (gjenvalg)

Rolf Liland (gjenvalg)

Ole Gunnar Nilsen (gjenvalg)

**Representant til Nobls generalforsamling:**

Fire representanter fra Bodøsjøen borettslags styre med eventuelle vara.

## **5. INNKOMNE SAKER**

### **5.1 Sak fra andelseier - Etablering av tiltak mot måser på tak**

Andelseier ønsker at det fattes vedtak om tiltak for å hindre hekkende måser på takene.

Vi er flere som i fjor opplevde problemer med hekkende måser og enda større problemer når måsungen var falt på bakken med opptil flere måser som voktet dem.

Vedtaket krever alminnelig flertall jfr. brl § 7-11 (1).

**Forslag til vedtak:** Forslaget er å montere "plast-hauker" på takene i Bodøsjøen borettslag for å skremme måkene fra å bygge rede.

**Styrets innstilling:** Sak utsettes til vedlikehold/bytte av tak er gjennomført, slik at borettslaget kan gjøre en vurdering av måser og de nye takene. I tillegg ønsker styret å undersøke de mulige løsningene som er på markedet, og hvilke erfaringer det er med de ulike løsningene.

### **5.2 Sak fra andelseier - Etablering av parsellhage, pilotprosjekt (SE VEDLEGG)**

Forslaget er at det åpnes for mulighet til å sette opp plantekasser i et gitt område (bildet). Beboere som ønsker kan sette opp 2 plantekasser à 120X80X19. Parsellhagen vil være et pilotprosjekt, som skal evalueres etter 2 år. Antallet hagekasser begrenses seg til 20, om flere viser interesse vil dette tas med i betraktning til neste år. De som ønsker å sette opp hagekasser forplikter seg til å følge et gitt regelverk om stell og bruk av parsellhager.

Vedtaket krever tilslutning fra to tredjedeler av de avgitte stemmene jfr. brl § 8-9 (1).

**Forslag til vedtak: Styrets forslag til vedtak:**

Styret stiller seg positiv og imøtekommer forslag fra andelseier om etablering av parsellhage iht. vedlagt kart/bilde, med en prøveperiode på 2 år. Før etablering av parsellhage igangsettes, må det settes en komité og retningslinjer for parsellhagen, i samråd med styret.

### **5.3 Orienteringssak - Parkering og ladeinfrastruktur elbil**

Det vises til protokoll for generalforsamling i Bodøsjøen borettslag 2019, sak 3 A (nummerert 01, 02 og 03) og behandlet under ett.

Vedtaket med 142 stemmer for og 21 stemmer mot lyder:

«Styret fremmer søknad om ladeinfrastruktur til Bodøsjøen borettslag med tilskudd inntil kr 500 000. I tilfelle tilslag på søknaden, vil styret konkretisere lade-løsningen, sammen med en total vurdering av parkeringsløsninger i Bodøsjøen borettslag. Den totale arealbruk for parkering vurderes opp mot øvrig utvikling av området. Samlet sak legges så fram for generalforsamlingen for avstemming.»

Det nye styret etter generalforsamling 2019 har arbeidet med andre prosjekter som har vært ansett som viktigere, og har ikke tatt stilling til søknad om tilskudd, konkretisering av en kostbar ladeløsning eller endringer i parkeringsbestemmelsene i Bodøsjøen borettslag.

Etter styrets samråd med Nobls jurist anses en slik sammenslått sak som lite hensiktsmessig å jobbe videre med. Dersom andelseiere i borettslaget har ønske om at deler av saken skal behandles på nytt av styret eller generalforsamling, så kan dette meldes inn til styret. Saken(e) er ikke avvist av styret, men blir ikke prioritert på nåværende tidspunkt. Det bemerkes at vedtaket fra generalforsamling 2019 ikke gir styret noen tidsfrist for fremlegging til avstemming på generalforsamling.

Styret kommer etter dette ikke til å legge frem noen samlet sak til avstemming for generalforsamlingen på dette tidspunkt, og saken tas til orientering.

**Forslag til vedtak:** Saken tas til orientering.

## FULLMAKTSSKJEMA

I generalforsamlingen kan andelseier/seksjonseier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare med en stemme for andelen, Brl. § 7-2(1), Esl. § 46(1). Leietaker av andelen/seksjonen har rett til å være tilstede i generalforsamlingen/årsmøtet og rett til å uttale seg, Brl § 7-2(2), Esl § 46(2).

Dersom andelseier/seksjonseier ikke kan møte på generalforsamlingen/årsmøtet kan andelseier/seksjonseier i henhold til Brl. § 7-3, Esl § 46(3) møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier/seksjonseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan kalles tilbake når som helst. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

----- rives av og leveres på generalforsamlingen -----

FULLMAKT:

Andelseiers navn: \_\_\_\_\_

Leilighet nr: \_\_\_\_\_

Fullmakt til å stemme på ordinær generalforsamling i 2020 gis til: \_\_\_\_\_

Andelseiers underskrift: \_\_\_\_\_

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		12 508 824	12 508 824	12 508 824	14 385 148
Leieinntekt garasjer		102 456	113 500	100 000	113 500
Leieinntekt lokaler		31 000	9 100	15 000	15 000
Strøm elbil		16 219	0	0	25 200
Andre strøm/-oljeinntekter		28 800	41 245	28 800	32 400
Kabel-tv		1 522 200	1 522 200	1 551 800	1 522 200
Varmtvann		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre driftsinntekter		19 571	224 148	20 000	20 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>14 247 070</b>	<b>14 437 017</b>	<b>14 242 424</b>	<b>16 131 448</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	30 511	18 682	22 910	22 910
Styrehonorar	2	309 383	236 500	290 000	290 000
Kontingent	3	76 610	76 610	75 250	75 250
Revisjonshonorar	4	27 725	26 819	28 000	28 600
Andre honorarer		648 424	1 026 640	650 000	800 000
Forretningsførerhonorar		406 395	396 090	406 400	417 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	123 930	120 765	130 990	127 490
Tilleggstjenester via NOBL	6	34 955	35 805	35 400	34 820
Løpende kontrakter	7	687 990	434 533	506 000	735 000
Andre innleide tjenester		2 000	981	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	8 626 845	2 155 334	10 594 500	15 700 000
Kabel-TV/ Internett		1 472 001	1 441 789	1 551 800	1 516 200
Forsikring		1 180 683	1 112 676	1 279 600	1 262 000
Renovasjon		583 257	566 955	594 500	635 350
Kommunale avgifter		1 420 152	1 323 442	1 437 900	1 553 300
Eiendomsskatt		1 436 116	1 620 233	1 620 250	1 436 200
Energi, strøm		272 608	268 852	255 000	276 900
Andre driftsutgifter	9	118 441	57 430	72 100	85 000
Avskrivning driftsmidler	11	54 240	54 214	40 484	40 484
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>17 512 265</b>	<b>10 974 351</b>	<b>19 591 084</b>	<b>25 037 304</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-3 265 195</b>	<b>3 462 666</b>	<b>-5 348 660</b>	<b>-8 905 856</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		167 245	45 806	20 000	50 000
Rentekostnader		1 630 245	2 581 384	1 806 869	2 525 657
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 463 000</b>	<b>-2 535 578</b>	<b>-1 786 869</b>	<b>-2 475 657</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-4 728 195</b>	<b>927 088</b>	<b>-7 135 529</b>	<b>-11 381 514</b>

	Note	31.12.19	31.12.18
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	45 922 020	45 922 020
Rehabilitering	10	41 933 582	41 933 582
Garasjer	10	2 401 613	2 401 613
Andre driftsmidler	11	417 282	471 522
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 674 497</b>	<b>90 728 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	51
Forskuddsbetalt Forsikring		1 181 453	0
Forskuddsbetalt Kabel-TV		368 000	368 000
Kundefordringer		57 543	294 692
Erstatningsmessige skader		0	61 484
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	18 132 709	19 899 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 739 705</b>	<b>20 624 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 414 202</b>	<b>111 352 757</b>

	Note	31.12.19	31.12.18
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt Andelskapital		21 500	21 500
Annen egenkapital		28 850 581	33 578 775
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>28 872 081</b>	<b>33 600 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Dnb	14	66 243 804	67 813 862
Borettsinnskudd	15	6 222 000	6 222 000
Garasje innskudd		2 301 258	2 301 258
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 767 062</b>	<b>76 337 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 430	10 521
Forskuddsbetalt andre fakturaer		395	975
Leverandørgjeld		6 636 263	1 043 565
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		73 509	56 691
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		625	0
Påløpne renter		9 433	7 624
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	149 757
Periodisert gjeld		36 753	143 403
Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt		1 652	2 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 775 060</b>	<b>1 415 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 542 121</b>	<b>77 752 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 414 202</b>	<b>111 352 757</b>
Pantestillelser	16	74 767 062	76 337 120

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Hakvåg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lillian Egren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emil Fjeldset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Arntsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elly Kristine Wolden  
Styremedlem



## Disponible midler

	2019	2018
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>19 208 658</b>	<b>6 441 281</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 728 195	927 088
Tilbakeføring avskrivninger	54 240	54 214
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 570 058	11 786 075
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-6 244 012</b>	<b>12 767 377</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>12 964 645</b>	<b>19 208 658</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	19 739 705	20 624 020
- Kortsiktig gjeld	-6 775 060	-1 415 362
<b>Disponible midler</b>	<b>12 964 645</b>	<b>19 208 658</b>

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5000 LØNN	5 000	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	625	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	24 836	18 682
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	49	0
<b>Sum</b>	<b>30 511</b>	<b>18 682</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Selskapet har i 2019 engasjert en person til å være møteleder på ordinær generalforsamling. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
5330 STYREHONORAR	309 383	236 500
<b>Sum</b>	<b>309 383</b>	<b>236 500</b>

Utbetalt styrehonorar 2019 består av resterende honorar for perioden 2018/2019 på kr. 168 250,-, samt delutbetaling for nåværende periode 2019/2020.

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	76 610	76 610
<b>Sum</b>	<b>76 610</b>	<b>76 610</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6710 REVISJON	27 725	26 819
<b>Sum</b>	<b>27 725</b>	<b>26 819</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	20 325	19 800
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	5 565	5 415
6709 PRØVING FORKJØP	60 780	59 235
6714 NØKKELADMINISTRASJON	37 260	36 315
<b>Sum</b>	<b>123 930</b>	<b>120 765</b>

## Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 Bevar HMS	5 150	6 063
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	21 334	21 271
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>34 955</b>	<b>35 805</b>

### Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6740 VAKTMESTER	5 811	2 259
6741 RENHOLD	11 135	731
6742 SNØRYDDING	315 813	229 906
6744 GRØNT	282 813	201 637
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	47 938	0
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	0	0
6750 VAKTHOLD	24 480	0
<b>Sum</b>	<b>687 990</b>	<b>434 533</b>

### Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	7 469 179	1 184 459
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	701 639	478 340
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	18 722	210 993
6603 DRIFTSKOSTNADER	437 306	281 542
<b>Sum</b>	<b>8 626 845</b>	<b>2 155 334</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
6800 KONTORREKVISITA	0	2 496
6810 DATAKOSTNADER	7 635	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	55 741	31 440
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	6 054	2 060
6892 SCANNING	4 284	4 343
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	7 941	7 951
6940 PORTO	23 771	4 330
7345 BLOMSTER	350	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	7 200	700
7745 ØREDIFFERANSER	-19	0
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	875	0
8126 GEBYR	4 610	4 110
<b>Sum</b>	<b>118 441</b>	<b>57 430</b>

## Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1974-1978

Kostpris 1974-1978	34 330 562
Ankerveien 2 m/tomt	11 537 405
Tilbakeført tilgode på kjøpesum Ankerveien 2	54 053
<b>Sum</b>	<b>45 922 020</b>
Garasjer 2010	2 301 258
Garasjeanlegg	100 355
<b>Sum</b>	<b>2 401 613</b>
Rehabilitering / påkostning	41 865 336
Oppsett boder 2012	68 246
<b>Sum</b>	<b>41 933 582</b>
Bokført verdi pr. 01.01	90 257 215
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>90 257 215</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Søppelanlegg og grillhus er i 2010 overført til andre driftsmidler.

## Note 11 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelskur	Søppelanlegg under bakken	Lekestativ	Grillhus	Grillhus
<b>Anskaffet i år:</b>	<b>2017</b>	<b>2009</b>	<b>2007</b>	<b>2010</b>	<b>2008</b>
Antatt levetid i år:	10	20	7	10	10
Akkumulert kostpris 01.01.:	137 563	728 322	213 551	40 675	25 013
	0	0	0	0	0
= Akkumulert kostpris 31.12.:	137 563	728 322	213 551	40 675	25 013
= Samlede avskrivninger 01.01. :	24 073	336 849	213 551	34 116	0
+ Avskrivninger i 2019:	13 756	36 416	0	4 067	0
- Akkumulert avskrivning v/avgang:		0	0	0	0
- Akk. nedskrivning, (Tilskudd søppelanlegg)		- 40 000			25 012
= Samlede avskrivninger 31.12.:	37 829	373 265	0	38 183	0
<b>Bokført 31.12. :</b>	<b>99 734</b>	<b>315 057</b>	<b>0</b>	<b>2 492</b>	<b>1</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.19	31.12.18
1920 BANKINNSKUDD	17 925 701	19 823 403
1931 1506.32.52317	8 000	0
1932 1503.39.05693	29 314	29 040
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	62 309	47 350
1966 FINANSKONTO	107 384	0
<b>Sum</b>	<b>18 132 709</b>	<b>19 899 793</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 13 - Egenkapital

	2019	2018
Innskutt andelskapital	21 500	21 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	33 578 775	32 651 687
Årets resultat	-4 728 195	927 088
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>28 872 081</b>	<b>33 600 275</b>

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS</b>	
Formål:	Bygning	Bygning
<b>Låne nummer:</b>	<b>12137173083</b>	<b>12136288448</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.45 %	2.45 %
Betingelser:	1M Nibor + magin 1,1 %	1 mnd.Nibor + margin 1,10%
Beregnet innfridd:	31.08.2048	30.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	12 500 000	56 350 000
Lånesaldo 01.01:	12 396 527	55 417 335
Avdrag i perioden:	280 136	1 289 922
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 116 391</b>	<b>54 127 413</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 631 228	47 379 629

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	160	334 146	53 463 360
	28	327 952	9 182 656
	6	188 300	1 129 800
	1	154 836	154 836
	1	151 739	151 739
	2	142 449	284 898
	1	139 352	139 352
	3	138 353	415 059
	3	132 060	396 180
	1	130 062	130 062
	2	123 869	247 738
	1	114 579	114 579
	1	105 288	105 288
	1	68 128	68 128
	4	65 031	260 124

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 58 010 857,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 15 - Borettsinnskudd

	2019
2280 BORETT SINNSKUDD	6 222 000
<b>Sum</b>	<b>6 222 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Kr. 6 222 000,- av innskuddene er sikret med pant i eiendommen. Borettsinnskudd garasjer er ikke pantesikret da de er eid av de andelseiere som har betalt garasjene selv, som står på borettslagets tomt.

## Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 74 767 062,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 90 257 215,-.



## Resultat og balanse med noter for Bodøsjøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For Bodøsjøen Borettslag**

Styreleder	Svein Hakvåg (sign.)	30.04.2020
Styremedlem	Ove Arntsen (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Emil Fjeldset (sign.)	27.04.2020
Styremedlem	Elly Kristine Wolden (sign.)	30.04.2020
Styremedlem	Lillian Egren (sign.)	27.04.2020



Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bodøsjøen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 728 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 5. mai 2020  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor

**Hovedbok/Kontospesifikasjon****51 Bodøsjøen Borettslag**

Fra periode: 2019-01

Til periode : 2019-12

**6600 STØRRE VEDLIKEHOLD**

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5110006	01.01.19	2019-01	Tbf. avsatt kostnad Entrepnor 2018				769 595,00
5110009	01.01.19	2019-01	Reversering: 2019/5110006			769 595,00	
5130014	24.01.19	2019-01	Service-Bygg AS, F187 demont/remont inspeksjon			54 160,00	
5130036	31.01.19	2019-01	Utleiecompagniet AS, Trapp, oppgraving vann, avløp			296 667,50	
5130040	15.02.19	2019-02	Nordanlegg AS, rehabilitering			5 381,25	
5130047	28.02.19	2019-02	LPO arkitekter as, Faktura : 20190226 Fasader			97 819,00	
5130068	01.03.19	2019-03	Rambøll Norge AS, Faktura : 1350208229			33 856,00	
5130065	12.03.19	2019-03	LPO arkitekter as, iht. avtale med Bolt Group			28 575,00	
5130081	18.03.19	2019-03	Rambøll Norge AS, Faktura : 1350210870			75 288,00	
5130104	31.03.19	2019-03	LPO arkitekter as, samspillfase - prosjekt			2 775,00	
5130128	19.04.19	2019-04	Rambøll Norge AS, samspillfase - prosjekt			80 344,00	
5130130	26.04.19	2019-04	Frøiland Bygg Skade AS, brannglass, utforing			77 175,00	
5130172	31.05.19	2019-05	Utleiecompagniet AS, Faktura : 6316164			75 215,65	
5130185	31.05.19	2019-05	Entrep-Nor, Rørfornyng			837 989,00	
5130138	04.06.19	2019-06	Service-Bygg AS, Faktura : 218 - 409			3 812,50	
5130184	21.06.19	2019-06	Entrep-Nor, Rørfornyng			558 660,00	
5130239	07.08.19	2019-08	Utleiecompagniet AS, brakkerigg v/rørfornyng			13 870,28	
5130288	30.09.19	2019-09	Utleiecompagniet AS, rørfornyng			13 870,28	
5130346	10.10.19	2019-10	Entrep-Nor, Faktura : 2715			2 030 129,00	
5130324	31.10.19	2019-10	Utleiecompagniet AS, Rørfornyng			20 113,28	
5130363	29.11.19	2019-11	Utleiecompagniet AS, Faktura : 6364817			13 870,28	
5130345	04.12.19	2019-12	Entrep-Nor, Kreditnota : 2812				2 030 129,00
5130355	05.12.19	2019-12	Entrepnor AS, Faktura : 2817			4 798 486,00	
5130370	06.12.19	2019-12	Norconsult, Faktura : 69053630			32 812,50	
5130354	18.12.19	2019-12	Entrepnor AS, Kreditnota : 2849				4 798 486,00
5130386	18.12.19	2019-12	Entrepnor AS, Faktura : 2850 rørfornyng			5 107 750,00	
5130408	31.12.19	2019-12	Utleiecompagniet AS, Faktura : 6372674			39 174,09	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			15 067 388,61	7 598 210,00
			Utgående Saldo			7 469 178,61	

**6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER**

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5130010	15.01.19	2019-01	Beko Industriverksted AS, arbeid på rømningstrapp			30 672,45	
5130012	16.01.19	2019-01	Haaland VVS Bodø AS, beredere og stoppekrane			42 051,43	
5130015	18.01.19	2019-01	Protan Tak AS, F 1702308 lekkasjesøk/rep tak			39 673,80	
5130039	25.02.19	2019-02	Protan Tak AS, kontroll takflater			36 558,80	
5130037	26.02.19	2019-02	Haaland Elektro Bodø AS, kobling beredere			5 676,00	
5130062	12.03.19	2019-03	Alvenes Småoppdrag, F: 192 Rep. altandør			1 381,00	
5130069	21.03.19	2019-03	Alvenes Småoppdrag, F: 193 justering altandør			1 131,00	
5130070	22.03.19	2019-03	Service-Bygg AS, F: 203 sikring veggplater			23 562,50	
5130077	22.03.19	2019-03	Haneseth Bodø AS, Oppmålin kabler, feilsøk lys			6 868,75	
5130080	29.03.19	2019-03	Haneseth Bodø AS, koblingsboks kurs EI-bil lading			3 448,25	
5130079	08.04.19	2019-04	Nordland Lås & Sikkerhet AS, Låskasse gavt			9 932,00	
5110015	09.05.19	2019-05	Materialer til gelender			230,10	
5130126	15.05.19	2019-05	Haneseth Bodø AS, Feilsøk lys i Tøftveien 1.			515,63	
5130145	16.05.19	2019-05	Haneseth Bodø AS, F 84832 kabel-elbil anlegg			2 541,39	
5130149	22.05.19	2019-05	Protan Tak AS, F1706289 lekkasjesøk,rep tak			10 111,30	
5130148	31.05.19	2019-05	Gunvald Johansen Handel AS, F155452-19 maling			818,00	
5130142	05.06.19	2019-06	Nordland Lås & Sikkerhet AS, F75753 rep dørlås			8 301,00	
5130173	07.06.19	2019-06	Haneseth Bodø AS, avtrekksvifte stoppet			1 525,00	
5130178	26.06.19	2019-06	Haneseth Bodø AS, takvifter			14 362,50	
5130179	26.06.19	2019-06	Haneseth Bodø AS, mont. led lede og markering			26 250,00	
5130203	08.07.19	2019-07	Bodø sikkerhet & lås, Montering kodelås kjellerstue			7 749,00	
5130213	31.07.19	2019-07	Haneseth Bodø AS, Kondensatorer på tre vifter			1 687,50	
5110025	01.08.19	2019-08	Obs Bygg, Maling, utlegg			529,00	
5130221	23.08.19	2019-08	Service-Bygg AS, utbedring betongskade			7 706,25	
5130282	16.09.19	2019-09	Anticimex, F720257910, Brannvernkontroll og servic			24 479,99	
5130280	30.09.19	2019-09	Coop Nordland SA, F8275841, div drift/vedlikehold			8 461,92	

**Hovedbok/Kontospesifikasjon****51 Bodøsjøen Borettslag**

Fra periode: 2019-01

Til periode : 2019-12

**6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER**

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
5130381	18.10.19	2019-10	Frøiland Bygg Skade AS, førstehjelp skade			43 392,00	
5130313	25.10.19	2019-10	Haneseth Bodø AS, F86641 bytte lys/lyskastere			42 750,75	
5130312	30.10.19	2019-10	Haneseth Bodø AS, F86760 feilsøk kabler kjellerstu			2 112,50	
5130342	11.11.19	2019-11	Haneseth Bodø AS, Utskifting kabler gatelys			75 000,00	
5130332	13.11.19	2019-11	Polygon AS, Luftehatter i a 9-11			12 211,70	
5130317	14.11.19	2019-11	Glassproffen AS, vindusglass			1 600,00	
5130347	14.11.19	2019-11	Entrep-Nor, åpning tett avløp			14 599,00	
5130341	25.11.19	2019-11	Haneseth Bodø AS, utskifting kabler gatelys			113 018,75	
5130349	06.12.19	2019-12	Rambøll Norge AS, varmeanlegg trappeoppganger			25 000,00	
5130387	06.12.19	2019-12	Norover AS, F: 101438 tett avløp etter rørfornyng			17 748,75	
5130368	20.12.19	2019-12	Bodø sikkerhet & lås AS, låsekasse,F: 35660			3 282,00	
5110049	31.12.19	2019-12	Service Bygg AS, utbedring vannlekkasje H0202			34 698,75	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			701 638,76	0,00
			Utgående Saldo			701 638,76	

**6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL**

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5130003	02.01.19	2019-01	Alvenes Småoppdrag, F188, Skilt:parkering forbudt			1 160,00	
5130137	05.06.19	2019-06	Europris 2 sekker gjødsel UTL-5111			179,80	
5130287	02.10.19	2019-10	Haneseth Bodø AS, befaring utelys			12 246,94	
5130271	07.10.19	2019-10	Anleggsg.mester Svein Erik Johansen, lekeplass			5 135,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			18 721,74	0,00
			Utgående Saldo			18 721,74	

**6603 DRIFTSKOSTNADER**

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5130284	09.10.10	2019-09	Elektroimportøren AS, lyspærer fellesareal			1 871,00	
5130000	01.01.18	2019-01	Domeneshop AS, periode 25.02.18 - 25.02.19			50,87	
5130007	14.01.19	2019-01	Elektroimportøren AS, pære dim.			695,00	
5130011	16.01.19	2019-01	Elektroimportøren AS, kompaktlysrør			3 299,00	
5130016	31.01.19	2019-01	Coop Nordland SA, F8212223, div. vaskemidler			184,90	
5130032	31.01.19	2019-01	Gunvald Johansen Handel AS, F150780-19 snøskuf			1 794,00	
5130035	31.01.19	2019-01	Utleiecompagniet AS, kontrakt 198841 strøm			2 168,75	
5130066	28.02.19	2019-02	Utleiecompagniet AS, Modul vask, leie målekasse nr			17 011,61	
5130076	31.03.19	2019-03	Utleiecompagniet AS, Modul vask, leie målekasse nr			74 327,30	
5130082	31.03.19	2019-03	Coop Nordland SA, kaffe, kjeks etc.			1 197,80	
5110012	08.04.19	2019-04	If Skadeforsikring, sk 20180077 egenandel			6 000,00	
5130102	13.04.19	2019-04	Staples Retail Norway AS, avfallsekk			200,00	
5130105	13.04.19	2019-04	Staples Retail Norway AS, tørkepapir			1 177,00	
5130103	23.04.19	2019-04	Entrep-Nor, tett avløp			3 125,00	
5110017	30.04.19	2019-04	Avsatt kost. Utleiecompagniet pr 30.04.19			72 264,44	
5130127	30.04.19	2019-04	Coop Nordland SA, Kaffe, beger, twist, div.			635,40	
5110017	01.05.19	2019-05	Tbf avsatt kost. Utleiecompagniet pr 30.04.19				72 264,44
5130136	06.05.19	2019-05	Utleiecompagniet AS, leie målekasse, modul vask			72 264,44	
5130125	15.05.19	2019-05	Haneseth Bodø AS, Årskontroll ladeuttak			1 525,00	
5130150	29.05.19	2019-05	Staples Retail Norway AS, F109296370 tørk,sekker			1 467,00	
5130174	07.06.19	2019-06	Haneseth Bodø AS, nødllys og ledelys			31 250,00	
5130157	13.06.19	2019-06	Nordland Lås & Sikkerhet AS, F75926 syst.nøkkel			774,00	
5130175	17.06.19	2019-06	Gunvald Johansen Handel AS, maling			1 430,00	
5130212	24.06.19	2019-06	Kirkens Bymisjon, F: 151001 Div. avfall			22 375,00	
5130183	30.06.19	2019-06	Coop Nordland SA, Kaffe/sjokolade			721,70	
5130207	30.06.19	2019-06	Utleiecompagniet AS, leie maskiner			26 784,03	
5130186	21.07.19	2019-07	Anleggsg.mester Svein Erik Johansen,			93 750,00	
5130208	29.07.19	2019-07	UTLEGG, Faktura : UTL-5527			2 550,00	
5130211	31.07.19	2019-07	Gunvald Johansen Handel, hellerenser, lakkskraper			347,00	

**Hovedbok/Kontospesifikasjon****51 Bodøsjøen Borettslag**

Fra periode: 2019-01

Til periode : 2019-12

**6603 DRIFTSKOSTNADER**

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
5130215	05.08.19	2019-08	Elektroimportøren AS, F 5605237 lysrør			1 272,00	
5130216	07.08.19	2019-08	Elektroimportøren AS, F 5606407 lysrør			345,00	
5130240	19.08.19	2019-08	Gunvald Johansen Handel AS, maling,beis			8 333,00	
5130242	31.08.19	2019-08	Coop Nordland SA, terrassebeis			1 482,00	
5130263	31.08.19	2019-09	Utleiecompagniet AS, F 6340359 vask/skift skap			13 870,28	
5130265	13.09.19	2019-09	Claussen & Heyerdahl AS, F 1008930 huskesete			3 273,75	
5130267	23.09.19	2019-09	Elektroimportøren AS, F5642639 lysrør			345,00	
5130272	27.09.19	2019-09	Polygon AS, Faktura : CD19020293			23 374,90	
5130273	30.09.19	2019-09	Polygon AS, Kreditnota : CD19020538				23 374,90
5130380	01.10.19	2019-10	Polygon AS, Egenandel skade 20190096			10 000,00	
5130380	01.10.19	2019-10	Polygon AS, Egenandel skade 20190096 tilbakeført			1 000,00	
5130380	01.10.19	2019-10	Polygon AS, Egenandel skade 20190096 tilbakeført			12 374,90	
5130296	21.10.19	2019-10	Alvenes Småoppdrag, F199 rep. lås			894,00	
5130310	25.10.19	2019-10	Haneseth Bodø AS, F 86646 feilsøk alarm,bytte batt			1 550,00	
5130294	28.10.19	2019-10	Elektroimportøren AS, F 5675491 lysrør			198,00	
5130311	31.10.19	2019-10	Gunvald Johansen Handel AS, F62823-19 nøkkelslij			82,00	
5130315	31.10.19	2019-10	Coop Nordland SA,twist, bøtter med hank			485,70	
5130314	06.11.19	2019-11	Glassproffen AS, Faktura : 101738			1 600,00	
5110036	15.11.19	2019-11	Egenandel skade 20190096				12 374,90
5110041	15.11.19	2019-11	Tillegg egenandel skade 20190096				1 000,00
5130320	18.11.19	2019-11	Elektroimportøren AS, Batteri og lyskilder			2 008,00	
5130350	29.11.19	2019-11	Bodø sikkerhet & lås AS, Systemnøkkel			384,00	
5130348	30.11.19	2019-11	Coop Nordland SA, sikringer, mopper etc			179,80	
5110040	19.12.19	2019-12	Erstatning markedsleie ved vannskade enhet 103			15 000,00	
5130378	23.12.19	2019-12	Funn AS, Office 365, F: 1061510			2 915,15	
5130362	31.12.19	2019-12	Domeneshop AS, Faktura : 3125487			610,00	
5130406	31.12.19	2019-12	Europris Butikkdrift AS, nissedrakt			199,90	
5130407	31.12.19	2019-12	Europris Butikkdrift AS, juletre pynt			2 932,89	
5130409	31.12.19	2019-12	Coop Nordland SA, Loturs Tork			369,40	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			546 319,91	109 014,24
			Utgående Saldo			437 305,67	

Til og med : Desember 2019

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
1	Boligbyggelaget Nobl	2019	5130383	31.12.2019	20.01.2020	32 756,00	1026251	32 756,00
1	Boligbyggelaget Nobl	2019	5130385	31.12.2019	20.01.2020	13 669,23	1026252	13 669,23
1	Boligbyggelaget Nobl	2019	5130379	31.12.2019	23.01.2020	8 463,00	1026320	8 463,00
10041	Telenor Norge AS	2019	5130358	09.12.2019	30.12.2019	679,16	5510889564043	679,16
10123	Polygon AS	2019	5130380	01.10.2019	31.10.2019	23 374,90	CD19020626	23 374,90
10305	Utleiecompagniet AS	2019	5130363	29.11.2019	29.12.2019	13 870,28	6364817	13 870,28
10305	Utleiecompagniet AS	2019	5130408	31.12.2019	30.01.2020	39 174,09	6372674	39 174,09
11118	Domeneshop AS	2019	5130362	31.12.2019	14.01.2020	610,00	3125487	610,00
11331	Norconsult	2019	5130370	06.12.2019	05.01.2020	32 812,50	69053630	32 812,50
20535	Service-Bygg AS	2019	5130373	19.12.2019	02.01.2020	34 698,75	271	34 698,75
20719	Bodø Energi AS	2019	5130369	30.11.2019	05.01.2020	1 504,61	11001241371	1 504,61
20719	Bodø Energi AS	2019	5130377	30.11.2019	05.01.2020	1 251,10	11001241372	1 251,10
20719	Bodø Energi AS	2019	5130364	30.11.2019	05.01.2020	794,28	11001241373	794,28
20719	Bodø Energi AS	2019	5130361	30.11.2019	05.01.2020	2 862,62	11001241374	2 862,62
20719	Bodø Energi AS	2019	5130366	30.11.2019	05.01.2020	2 606,06	11001241375	2 606,06
20719	Bodø Energi AS	2019	5130376	30.11.2019	05.01.2020	2 565,69	11001241376	2 565,69
20719	Bodø Energi AS	2019	5130371	30.11.2019	05.01.2020	1 306,80	11001241377	1 306,80
20719	Bodø Energi AS	2019	5130360	30.11.2019	05.01.2020	813,33	11001241378	813,33
20719	Bodø Energi AS	2019	5130372	30.11.2019	05.01.2020	1 100,03	11001241379	1 100,03
20719	Bodø Energi AS	2019	5130367	30.11.2019	05.01.2020	799,89	11001241380	799,89
20719	Bodø Energi AS	2019	5130365	30.11.2019	05.01.2020	801,87	11001241381	801,87
20719	Bodø Energi AS	2019	5130359	30.11.2019	05.01.2020	1 033,12	11001241382	1 033,12
20719	Bodø Energi AS	2019	5130357	30.11.2019	05.01.2020	1 487,46	11001241383	1 487,46
20719	Bodø Energi AS	2019	5130374	30.11.2019	05.01.2020	1 796,25	11001241384	1 796,25
20719	Bodø Energi AS	2019	5130356	30.11.2019	05.01.2020	876,39	11001241385	876,39
20719	Bodø Energi AS	2019	5130375	30.11.2019	05.01.2020	964,37	11001241386	964,37
20719	Bodø Energi AS	2019	5130397	31.12.2019	04.02.2020	1 610,81	11001278982	1 610,81
20719	Bodø Energi AS	2019	5130403	31.12.2019	04.02.2020	1 243,92	11001278983	1 243,92
20719	Bodø Energi AS	2019	5130389	31.12.2019	04.02.2020	758,31	11001278984	758,31
20719	Bodø Energi AS	2019	5130388	31.12.2019	04.02.2020	2 416,98	11001278985	2 416,98
20719	Bodø Energi AS	2019	5130405	31.12.2019	04.02.2020	2 511,05	11001278986	2 511,05
20719	Bodø Energi AS	2019	5130391	31.12.2019	04.02.2020	2 359,02	11001278987	2 359,02
20719	Bodø Energi AS	2019	5130394	31.12.2019	04.02.2020	1 283,04	11001278988	1 283,04
20719	Bodø Energi AS	2019	5130399	31.12.2019	04.02.2020	799,29	11001279059	799,29
20719	Bodø Energi AS	2019	5130400	31.12.2019	04.02.2020	1 045,07	11001279060	1 045,07
20719	Bodø Energi AS	2019	5130401	31.12.2019	04.02.2020	772,76	11001279061	772,76
20719	Bodø Energi AS	2019	5130404	31.12.2019	04.02.2020	791,79	11001279062	791,79
20719	Bodø Energi AS	2019	5130390	31.12.2019	04.02.2020	995,75	11001279063	995,75
20719	Bodø Energi AS	2019	5130402	31.12.2019	04.02.2020	1 488,89	11001279064	1 488,89
20719	Bodø Energi AS	2019	5130392	31.12.2019	04.02.2020	1 854,46	11001279065	1 854,46
20719	Bodø Energi AS	2019	5130393	31.12.2019	04.02.2020	868,93	11001279066	868,93
20719	Bodø Energi AS	2019	5130395	31.12.2019	04.02.2020	1 105,09	11001279067	1 105,09
20719	Bodø Energi AS	2019	5130398	31.12.2019	07.02.2020	20 640,26	11001282319	20 640,26
20719	Bodø Energi AS	2019	5130396	31.12.2019	07.02.2020	11 002,50	11001282320	11 002,50
21087	If Skadeforsikring NUF	2019	5130382	11.12.2019	10.01.2020	1 181 453,00	85930990321	1 181 453,00
21719	Europris Butikkdrift AS	2019	5130406	31.12.2019	14.01.2020	199,90	220524052	199,90
21719	Europris Butikkdrift AS	2019	5130407	31.12.2019	14.01.2020	2 932,89	220524053	2 932,89
22130	Coop Nordland SA	2019	5130409	31.12.2019	17.01.2020	369,40	8298106	369,40
22316	Norover AS	2019	5130387	06.12.2019	20.12.2019	17 748,75	101438	17 748,75
22486	Funn AS	2019	5130378	23.12.2019	07.01.2020	2 915,15	1061510	2 915,15
22529	Bodø sikkerhet & lås AS	2019	5130368	20.12.2019	09.01.2020	3 282,00	35660	3 282,00
22806	Frøiland Bygg Skade AS	2019	5130381	18.10.2019	17.11.2019	43 392,00	2046728	43 392,00

Til og med : Desember 2019

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
23066	Entrepnor AS	2019	5130386	18.12.2019	17.01.2020	5 107 750,00	2850	5 107 750,00
<b>Konto : 2400</b>								6 636 262,79
<b>Sum totalt :</b>								<b>6 636 262,79</b>



Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Borettslag

Fra valgkomitéen

8. mai 2020

#### INNSTILLING TIL STYREVERV

Valgkomiteen innstiller med dette følgende kandidater til styreverv i Bodøsjøen borettslag:

#### **Styremedlemmer (to år):**

Synne Høyforslett Bjørbæk

Helge Bergli

#### **Varamedlemmer (ett år):**

Peder Bjørneset

Arne Kristian Nordhei

Arne-Leif Hansen

Hanna Hagen Bjørgaas

Valgkomiteen avslutter med dette sitt arbeid i forkant av årets generalforsamling.

Rolf Liland

(sign)

Marte Gullhav

(sign)

Ole Gunnar Nilsen

(sign)

# VEDLEGG SAK 5.2

VEDLEGG TIL SAK OM ETABLERING AV PARSELLHAGE, PILOTPROSJEKT

