

Innkalling til ordinær generalforsamling 2021 i Bodøsjøen Borettslag

**Onsdag 16.06.2021, kl. 18:00 Sted: Digital avholdelse
gjennom Min Side - www.nobl.no**

Digital gjennomføring av årets ordinære generalforsamling

For å sikre en betryggende avholdelse av møtet har styret valgt å arrangere årets ordinære generalforsamling digitalt.

Nobl har sammen med andre boligbyggelag i Norge utarbeidet en løsning for digital avstemming. Tilrettelegging og gjennomføring vil skje via vår nettløsning – Min Side (Eierportalen).

Styret ønsker at flest mulig av eierne deltar på generalforsamlingen. For å delta må du ha bruker (BBLID) på Min side. Dersom du ikke har bruker, oppretter man dette på Nobls hjemmeside. Kriteriet for å kunne opprette en slik bruker er at e-postadressen/mobilnummeret er registrert i Nobls medlemsregister. Dersom man ikke har registrert e-postadresse/mobilnummer kan man kontakte Nobl kundesenter eller styret.

Logg inn på Min side (øverst i høyre hjørne) på www.nobl.no. Fyll inn ditt mobilnummer eller e-postadresse som brukernavn og trykk "registrer bruker". Du vil deretter få tilsendt passord på mobil/e-post. Er du bruker fra før logger du inn på vanlig måte.

Gjennomføring av digital generalforsamling:

- **Generalforsamling vil være åpen for avstemming på "Min side" fra onsdag 16. juni kl. 18:00 til torsdag 17. juni kl. 15:00.**
- Når generalforsamlingen åpnes for avstemming vil andelseierne som på forhånd har registrert bruker på "Min side" motta et varsel på epost/mobil.
- Andelseierne kan da logge inn på "Min side". Der vil det øverst på siden fremkomme en banner der det står «Generalforsamling Bodøsjøen Borettslag» - trykk delta.
- Sakslisten som ligger til behandling vil da fremkomme. Her kan andelseierne avgi sin stemme til sakene som foreligger. Etter endt møte vil andelseier motta kvittering på hva hun/han har stemt.
- Det er kun én fra hver andel som kan avgi stemme. Dersom en andel har flere eiere må man bli enige om hvem som skal avgi stemme på vegne av andelen.
- Det er ikke anledning for kommentarer og spørsmål når generalforsamlingen er åpnet for avstemming. Spørsmål/svar må dermed avklares i forkant. **Det åpnes derfor for en spørsmål/svar seanse i forkant, på "Min side" i tidsrommet 14. juni fra kl. 08:00 til kl. 20:00.**
- Et avgitt svar er korrigerbart helt frem til avstemmingsperioden utløper. Det er forslag til vedtak det stemmes på.
- Dersom en andelseier ikke har mulighet til å delta på årets generalforsamling elektronisk, kan man henvende seg til styret for å delta med avkrysningsskjema.

Dersom man har spørsmål, kan styret nås på epost post@bodosjoenborettslag.no. I tillegg kan Nobl sitt kundesenter nås på tlf. 75 50 67 00 eller nobl@nobl.no.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Forslag til vedtak: Styreleder Svein Hakvåg velges til møteleder.

1.2 Valg av sekretær/referent

Forslag til vedtak: Borettslagets forretningsfører velges til referent.

1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

Forslag til vedtak: Rolf Liland og Ole Gunnar Nilsen velges til protokollundertegnere.

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak: Innkalling og saksliste foreslås godkjent.

1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Godkjennelse skjer med alminnelig flertall (Brl. § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Forslag til vedtak: Årsregnskap for 2020 foreslås godkjent.

3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR - SE VEDLEGG

Gjennom årets arbeid med intervjuer med styrets medlemmer har det fremkommet at timebruk for å utføre daglige driftsoppgaver samt å forberede tyngre styresaker er betydelig.

Da mye av arbeidet og forskjellig møteaktivitet jevnlig må foregå innenfor eksterne aktørers «kontortid», må det nødvendigvis også skje på bekostning av styremedlemmenes private arbeidstid.

Med begrunnelse å kunne frikjøpe deler av styremedlemmenes arbeidstid til nødvendig arbeide for styret og beboere i Bodøsjøen borettslag, fremmes det med dette forslag om å øke den samlede kompensasjonspotten for styret fra dagens nivå til kr 390 000,- pr budsjettår, med internfordeling etter styrets egen vurdering og behov.

- Rolf Liland, leder valgkomiteen 2020.

Honoraret fastsettes med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Forslag til vedtak: Det foreslås styrehonorar på kr. 390.000,- for perioden 2021/2022.

4. VALG AV TILLITSVALGTE - SE VEDLEGG VALGKOMITEENS INNSTILLING

Valgkomiteens innstilling til nytt styre for kommende periode ligger vedlagt innkallingen.

Valg iht. vedtektene skjer med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Svein Hakvåg
Styremedlem, Elly Kristine Wolden
Styremedlem, Helge Daniel Bergli
Styremedlem, Emil Fjeldset
Styremedlem, Arne Leif Hansen
Varamedlem, Hanna Bjørgaas
Varamedlem, Arne Kristian Nordhei
Varamedlem, Peder Bjørneset
Varamedlem, Trine Bruun Olsen

4.1 Valg av styreleder

Forslag til vedtak: Valgkomiteen innstiller Svein Hakvåg for 2 år (gjenvalg).

4.2 Valg av styremedlem

Forslag til vedtak: Valgkomiteen innstiller Cathrine Persson for 2 år (ny).

4.3 Valg av styremedlem

Forslag til vedtak: Valgkomiteen innstiller Ingvild Bolsøy Wendel for 2 år (ny).

4.4 Valg av varamedlem

Forslag til vedtak: Valgkomiteen innstiller Peder Bjørneset for 1 år (gjenvalg).

4.5 Valg av varamedlem

Forslag til vedtak: Valgkomiteen innstiller Arne Kristian Nordhei for 1 år (gjenvalg).

4.6 Valg av varamedlem

Forslag til vedtak: Valgkomiteen innstiller Sigrid Næss Ebbesen for 1 år (ny).

4.7 Valg av varamedlem

Forslag til vedtak: Valgkomiteen innstiller Trine Bruun Olsen for 1 år (ny).

4.8 Valg av valgkomite

Forslag til vedtak: Følgende velges til valgkomité: Rolf Liland (leder), Arne Kristian Norhei og Mariell Rendall.

5. INNKOMNE SAKER

5.1 Sak fra styret - Ladestasjoner for elbil - SE VEDLEGG

Stortinget har vedtatt nye regler for lading av el-biler i borettslag. Reglene gjelder fra 1. januar 2021 og gir den enkelte andelseier rett til å lade elbil og/eller hybridbil i borettslaget. Lovendringen innebærer at andelseierne får en såkalt individualrett til å lade elbil/hybridbil i borettslag, hvor styret kun kan nekte den enkelte andelseier dersom det foreligger saklig grunn.

Styret er dermed i gang med å utarbeide en god og permanent løsning for lading av elbil i borettslaget.

Antall elbiler i Bodøsjøen Borettslag øker, og det er nødvendig å få en god løsning for å imøtekomme etterspørselen for lading av elbil i borettslaget. Dagens løsning er ikke optimal og er en midlertidig løsning på grunn av pågående rehabilitering av Ankerveien 2. Styret ser på prosjektet i Ankerveien 2 som en svært god mulighet til å få opprettet en permanent og god løsning på dette. En ny og god løsning vil føre til at borettslaget får ladestasjoner som holder dagens krav og man slipper diverse overganger fra vanlig trefase uttak. Det vil også være lagt til rette for å utvide anlegget dersom behovet for lading av elbil blir større.

Lovendringen av 01.01.21 sier at infrastruktur til lading av elbil skal dekkes av fellesskapet i borettslaget. Kostnaden ved bruken av laderne dekkes av den enkelte andelseier.

Kostnader for å etablere ladestasjonene blir noe redusert da det ble tatt med i beregningene rundt rehabiliteringsprosjektet i Ankerveien 2. Dette innebærer blant annet nedlegging av trekkerør frem til der det ville være best å sette ned fundamentene til laderne.

Plasseringen som blir tatt opp til generalforsamlingen er ved Ankerveien 2 over garasjene mot Bodøsjøveien. Bakgrunnen for denne plasseringen er kort vei å hente strøm og det kan gjøres samtidig som gravingen i prosjektet ved Ankerveien 2 utføres. Dette innebærer at totalt ti stykk felles parkeringsplasser ved Ankerveien 2 blir gjort om til parkering for lading av elbil, men bare seks vil bli reservert til elbil i første omgang. (Merket med rødt i vedlegg til saken). Det vil si at bare elbiler som skal lade kan benytte disse plassene. Elbiler som ikke skal lade må benytte felles parkeringsplasser. Dette for å unngå at biler ikke tar opp plass for de som trenger å lade. De resterende fire parkeringene vil fortsette å være felles parkering frem til behovet for å utvide til flere ladere kommer. (Merket med blå i vedlegg til saken).

Styrets vurdering er at det er tilstrekkelig med parkeringsplasser rundt området Ankerveien 2 og videre mot Dreggveien for å kunne etablere ladestasjoner. Parkeringsplassene som per dags dato er holdt av til de midlertidige elbilladerne går tilbake til å være felles parkering for alle. Skulle det senere bli behov for enda flere ladestasjoner så har styret tenkt på muligheten ved å kunne opprette ladestasjon langs Dreggveien for å spre det litt ut.

Saken legges for generalforsamlingen for godkjenning av omdisponering av areal, hvor parkeringsplasser omgjøres til ladeplasser for elbil/hybridbiler. Det skal ikke stemmes over hvorvidt man skal tillate eller legge til rette for elbillading, men om generalforsamlingen godkjenner at det aktuelle arealet tas i bruk for lading av elbiler.

Vedtak krever to tredjedels flertall jfr. Brl § 8-9.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner at 10 stk. parkeringsplasser ved Ankerveien 2 over garasjene mot Bodøsjøveien tas i bruk til ladeplasser for lading av elbil/hybridbil. Det vil i første omgang etableres 6 stk. ladeplasser, med mulighet til å utvide med ytterligere 4 stk. ved behov. Parkeringsplassene skal kun

benyttes til lading av elbiler/hybridbiler.

5.2 Sak fra styret - Vedtektsendring nytt delpunkt 12-4 Eierskifte garasjer

Styret fremmer forslag om nytt delpunkt 12-4 under vedtektenes punkt 12 om generelt om garasjer og garasjelag. Forslag til delpunkt 12-4 Eierskifte garasjer omhandler hvem som kan eie garasje i borettslaget.

Borettslaget har flere garasjer som i dag kjøpes og selges fritt mellom andelseiere i borettslaget. Dagens vedtekter regulerer ikke til hvem som kan eie garasje i borettslaget. For å sikre at garasjene eies og disponeres av andelseiere i Bodøsjøen Borettslag, ønsker styret å fastsette at eierskifter av garasjer skal gjøres kun mellom andelseiere i Bodøsjøen Borettslag.

Forslag til ordlyd punkt 12-4:

"12-4 Eierskifte garasjer

Det er kun andelseiere i Bodøsjøen Borettslag som kan være eier av garasje på borettslagets eiendom. Garasjer i borettslaget kan kun selges til/kjøpes av andelseiere i Bodøsjøen Borettslag. Selger er forpliktet til å informere om eierskiftet til styret i borettslaget."

Vedtak krever to tredjedels flertall jfr. brl § 7-11.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar nytt delpunkt 12-4 om eierskifte garasjer, hvor ordlyden skal være:

"12-4 Eierskifte garasjer

Det er kun andelseiere i Bodøsjøen Borettslag som kan være eier av garasje på borettslagets eiendom. Garasjer i borettslaget kan kun selges til/kjøpes av andelseiere i Bodøsjøen Borettslag. Selger er forpliktet til å informere om eierskiftet til styret i borettslaget."

5.3 Sak fra styret - Plasthauker på tak

Det vises til ordinær generalforsamling 2020 og sak 5.1 om etablering av tiltak mot måser på tak. Generalforsamling 2020 vedtok å montere plasthauker på takene i borettslaget for å skremme måker.

Tiltaket viser seg å ha lite effekt og er kostnadskrevende for borettslaget ved reparasjon og vedlikehold av plasthaukene.

Styret fremmer derfor sak om å fjerne ordningen med plasthauker på tak.

Forslag til vedtak: Forsøket med hauker avsluttes, og haukene fjernes fra takene.

Styrets innstilling: Det er nå forsøkt med plasthauker på takene i borettslaget. Erfaringene fra dette forsøket viser at haukene blir lett ødelagte. Stengene de er montert på knekker, haukene sliter seg og faller ned, både på tak og på bakken. Det må stadig bestilles vaktmester for reparasjon, eller vedlikehold av hauker. Styret mener at haukene som faller ned er til fare for beboerne, og at det blir kostbart å bruke vaktmester såpass hyppig til reparasjon og vedlikehold. Det observeres også at måkene, ikke lar seg skremme av de monterte haukene i særlig grad. Dette understøttes også av uttalelser fra andre borettslag.

5.4 Sak fra andelseier - Røyking på balkong på nattestid

Røykestopp på natterstid.

Vi er alle kjent med at vi har tvangsavtrekk på taket som henter inn uteluft gjennom lufteventiler på alle rom. Dette medfører at røyk fra balkong og luftebalkong blir sugd inn i de nærliggende leilighetene til alle døgnets tider og ødelegger for både for søvn og trivsel i borettslaget.

Anbefaler å se litt på linken under.

<https://www.naaf.no/aktuelt2/verdens-tobakksfrie-dag/>

Det bør snarlig iverksettes tiltak for å begrense røyking på balkonger mellom kl 22:00 til kl 08:00. Det er svært ubehagelig å gå og legge seg i nyluftet røykstinkende sengeklær, våkne midt på natten og det samme å stå opp om morgenen til sur røyklukt.

Forslag til vedtak: Det skal være forbudt med røyking og grilling på verandaer i tidsrom mellom kl. 22:00 og 08:00 alle dager.

6. AVSLUTNING

FULLMAKTSSKJEMA

På generalforsamling kan andelseier og ektefelle/samboer møte, men bare med en stemme for andelen, jfr. Brl. § 7-2(1), Esl. § 46(1). Leietaker av andelen har rett til å være til stede på generalforsamling og rett til å uttale seg, jfr. Brl § 7-2(2) og Esl § 46(2).

Dersom andelseier ikke kan møte på generalforsamling kan andelseier i henhold til Brl. § 7-3 og Esl § 46(3) møte ved fullmektig.

For borettslag: Ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier, men der flere eier en andel sammen, kan de ha samme fullmektig.

For eierseksjonssameier: Det foreligger ingen begrensning i hvor mange fullmakter en person kan ha. En person kan altså ha fullmakt fra flere seksjonseiere.

En fullmakt kan kalles tilbake når som helst. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

----- Rives av og leveres på generalforsamling -----

FULLMAKT:

Andelseier navn: _____

Leilighet nr: _____

Fullmakt til å stemme på ordinær generalforsamling i 2021 gis til: _____

andelseier underskrift: _____

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		14 385 756	12 508 824	14 385 148	16 112 047
Leieinntekt garasjer		97 155	102 456	113 500	108 700
Leieinntekt lokaler		38 775	31 000	15 000	8 000
Strøm elbil		21 350	16 219	25 200	25 000
Andre strøm/-oljeinntekter		32 400	28 800	32 400	32 400
Kabel-tv		1 522 200	1 522 200	1 522 200	1 540 600
Varmtvann		18 000	18 000	18 000	18 000
Andre driftsinntekter		20 214	19 571	20 000	0
SUM INNETEKTER		16 135 850	14 247 070	16 131 448	17 844 747
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	50 895	30 511	22 910	25 280
Styrehonorar	2	305 000	309 383	290 000	320 000
Kontingent	3	75 250	76 610	75 250	75 250
Revisjonshonorar	4	27 725	27 725	28 600	28 600
Andre honorarer		797 065	648 424	800 000	800 000
Forretningsførerhonorar		417 765	406 395	417 800	430 300
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	137 414	123 930	127 490	131 300
Tilleggstjenester via NOBL	6	37 564	34 955	34 820	38 650
Løpende kontrakter	7	1 245 357	687 990	735 000	783 700
Andre innleide tjenester		17 500	2 000	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	24 766 890	8 626 845	15 700 000	25 800 000
Kabel-TV/ Internett		1 496 411	1 472 001	1 516 200	1 540 600
Forsikring		1 181 453	1 180 683	1 262 000	1 299 600
Renovasjon		613 288	583 257	635 350	635 350
Kommunale avgifter		1 490 732	1 420 152	1 553 300	1 173 700
Eiendomsskatt		1 082 468	1 436 116	1 436 200	1 082 500
Energi, strøm		203 509	272 608	276 900	276 900
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		900	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	123 505	118 441	85 000	116 500
Avskrivning driftsmidler	11	52 665	54 240	40 484	50 172
SUM KOSTNADER		34 123 356	17 512 265	25 037 304	34 608 402
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-17 987 506	-3 265 195	-8 905 856	-16 763 655
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		50 895	167 245	50 000	50 000
Rentekostnader		1 534 609	1 630 245	2 525 657	2 146 322
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 483 714	-1 463 000	-2 475 657	-2 096 322
ÅRSRESULTAT		-19 471 220	-4 728 195	-11 381 513	-18 859 977

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	45 922 020	45 922 020
Rehabilitering	10	41 933 582	41 933 582
Garasjer	10	2 401 613	2 401 613
Andre anleggsmidler	11	85 977	0
Andre driftsmidler	11	278 641	417 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		90 621 833	90 674 497
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		18 271	0
Forskuddsbetalt Forsikring		1 299 603	1 181 453
Forskuddsbetalt Kabel-TV		387 442	368 000
Kundefordringer		226 327	57 543
Erstatningsmessige skader		6 390	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	16 907 265	18 132 709
Sum omløpsmidler		18 845 297	19 739 705
SUM EIENDELER		109 467 130	110 414 202

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		21 500	21 500
Annen egenkapital		9 379 361	28 850 581
Sum egenkapital	13	9 400 861	28 872 081
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	14	83 242 698	66 243 804
Borettsinnskudd	15	6 222 000	6 222 000
Garasje innskudd		2 301 258	2 301 258
Sum langsiktig gjeld		91 765 956	74 767 062
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 290	16 430
Forskuddsbetalt andre fakturaer		10 227	395
Leverandørgjeld		8 159 812	6 636 263
Refusjon/utlegg		390	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		76 041	73 509
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 550	625
Påløpne renter		7 693	9 433
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		26 310	0
Periodisert gjeld		0	36 753
Avsatt Kom.avg/Eiendomsskatt		0	1 652
Sum kortsiktig gjeld		8 300 313	6 775 060
Sum gjeld		100 066 270	81 542 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	91 765 956	74 767 062

Sted: _____, dato: _____

Svein Hakvåg
Styreleder

Elly Kristine Wolden
Styremedlem

Emil Fjeldset
Styremedlem

Synne Høyforsslett Bjørbæk
Styremedlem

Helge Daniel Bergli
Styremedlem

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	12 964 645	19 208 658
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-19 471 220	-4 728 195
Tilbakeføring avskrivninger	52 665	54 240
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	16 998 894	-1 570 058
B. Årets endringer disponible midler	-2 419 661	-6 244 012
C. Disponible midler UB	10 544 984	12 964 645
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	18 845 297	19 739 705
- Kortsiktig gjeld	-8 300 313	-6 775 060
Disponible midler	10 544 984	12 964 645

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	25 000	5 000
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	2 550	625
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	23 143	24 836
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	201	49
Sum	50 895	30 511

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	305 000	309 383
Sum	305 000	309 383

Utbetalt styrehonorar 2020 gjelder honorar for perioden januar - desember 2020.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	75 250	76 610
Sum	75 250	76 610

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	27 725	27 725
Sum	27 725	27 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	30 989	20 325
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	5 715	5 565
6709 PRØVING FORKJØP	62 475	60 780
6714 NØKKELADMINISTRASJON	38 235	37 260
Sum	137 414	123 930

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	23 943	21 334
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	37 564	34 955

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	8 663	5 811
6741 RENHOLD	17 325	11 135
6742 SNØRYDDING	838 178	315 813
6744 GRØNT	337 500	282 813
6748 EL-BIL, KONTRAKT, VEDLIKEHOLD M.M.	3 418	47 938
6749 SKADEDYRBEKJEMPELSE	1 250	0
6750 VAKTHOLD	39 023	24 480
Sum	1 245 357	687 990

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	23 623 852	7 469 179
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	757 674	701 639
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	105 587	18 722
6603 DRIFTSKOSTNADER	279 777	437 306
Sum	24 766 890	8 626 845

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6554 DATA WEB/NETTSIDE	5 890	0
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	3 784	7 635
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	47 753	55 741
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	7 820	6 054
6892 SCANNING	3 704	4 284
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	18 252	7 941
6940 PORTO	24 702	23 771
7345 BLOMSTER	0	350
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	3 900	7 200
7745 ØREDIFFERANSER	44	-19
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	0	875
8126 GEBYR	7 657	4 610
Sum	123 505	118 441

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 1974-1978

Kostpris 1974-1978 34 330 562

Ankerveien 2 m/tomt 11 537 405

Tilbakeført tilgode på kjøpesum Ankerveien 2 54 053

Sum 45 922 020

Garasjer 2010 2 301 258

Garasjeanlegg 100 355

Sum 2 401 613

Rehabilitering / påkostning 41 865 336

Oppsett boder 2012 68 246

Sum 41 933 582

Bokført verdi pr. 01.01 90 257 215

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 90 257 215

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Søppelanlegg og grillhus er i 2010 overført til andre driftsmidler.

Note 11 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelskur	Søppelanlegg under bakken	Lekestativ	Grillhus	Grillhus
Anskaffet i år:	2017	2009	2007	2010	2008
Antatt levetid i år:	10	20	7	10	10
Akkumulert kostpris 01.01.:	137 563	728 322	213 551	40 675	25 013
	0	0	0	0	0
= Akkumulert kostpris 31.12.:	137 563	728 322	213 551	40 675	25 013
= Samlede avskrivninger 01.01. :	37 830	373 265	213 551	38 183	25 013
+ Avskrivninger i 2020:	13 756	36 416	0	2 492	0
- Akkumulert avskrivning v/avgang:		0	0	0	0
- Akk. nedskrivning, (Tilskudd søppelanlegg)		- 40 000			0
= Samlede avskrivninger 31.12.:	51 586	409 681	213 551	40 675	25 013
Bokført 31.12. :	85 978	278 641	0	0	0

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	16 814 520	17 925 701
1931 1506.32.52317	136	8 000
1932 1503.39.05693	29 410	29 314
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	63 200	62 309
1966 FINANSKONTO	0	107 384
Sum	16 907 265	18 132 709

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	21 500	21 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	28 850 581	33 578 775
Årets resultat	-19 471 220	-4 728 195
Egenkapital pr. 31.12	9 400 861	28 872 081

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS		
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12139941894	12137173083	12136288448
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018	2018
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1M Nibor + magin 1,1 %	1M Nibor + magin 1,1 %	1 mnd.Nibor + margin 1,10%
Beregnet innfridd:	30.04.2050	18.06.2020	30.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	31 116 390	12 500 000	56 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	12 116 391	54 127 413
Avdrag i perioden:	512 671	12 116 391	1 488 434
Opptak i perioden:	31 116 390	0	0
Lånesaldo 31.12:	30 603 719	0	52 638 979
Saldo 5 år frem i tid:	26 339 931	0	44 633 290

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	160	419 891	67 182 560
	28	412 109	11 539 052
	6	236 620	1 419 720
	1	194 569	194 569
	1	190 677	190 677
	2	179 003	358 006
	1	175 112	175 112
	3	173 856	521 568
	3	165 948	497 844
	1	163 438	163 438
	2	155 655	311 310
	1	143 981	143 981
	1	132 307	132 307
	1	85 610	85 610
	4	81 719	326 876

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 70 973 221,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	6 222 000
Sum	6 222 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Kr. 6 222 000,- av innskuddene er sikret med pant i eiendommen. Borettsinnskudd garasjer er ikke pantesikret da de er eid av de andelseiere som har betalt garasjene selv, som står på borettslagets tomt.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 91 765 956,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 90 257 215,-.

Resultat og balanse med noter for Bodøsjøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bodøsjøen Borettslag

Styreleder	Svein Hakvåg (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Arne Leif Hansen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Helge Daniel Bergli (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Emil Fjeldset (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Elly Kristine Wolden (sign.)	25.04.2021



Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bodøsjøen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 471 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 25.mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 06:26:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Til og med : Desember 2020

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
1	Boligbyggelaget Nobl	2020	5130387	17.12.2020	22.12.2020	24 726,50	1033271	24 726,50
1	Boligbyggelaget Nobl	2020	5130443	31.12.2020	20.01.2021	38 308,40	1033999	38 308,40
1	Boligbyggelaget Nobl	2020	5130444	31.12.2020	20.01.2021	10 201,52	1034000	10 201,52
10139	Anleggsg.mester Svein Erik Joh	2020	5130420	31.12.2020	30.01.2021	50 559,00	2336	50 559,00
10190	Engmo Kontorservice AS	2020	5130410	16.11.2020	01.12.2020	13 735,00	401303	13 735,00
10381	Caverion Norge AS	2020	5130412	10.12.2020	25.12.2020	648,94	6760883539	648,94
10381	Caverion Norge AS	2020	5130413	21.12.2020	05.01.2021	6 760,54	6760887724	6 760,54
10381	Caverion Norge AS	2020	5130411	21.12.2020	05.01.2021	3 437,18	6760887869	3 437,18
11118	Domeneshop AS	2020	5130422	31.12.2020	14.01.2021	620,00	3461338	620,00
11331	Norconsult	2020	5130416	10.12.2020	09.01.2021	26 812,50	60061935	26 812,50
11331	Norconsult	2020	5130419	11.12.2020	10.01.2021	21 440,78	60062290	21 440,78
20535	Service-Bygg AS	2020	5130417	22.12.2020	05.01.2021	37 990,00	334	37 990,00
20535	Service-Bygg AS	2020	5130418	22.12.2020	05.01.2021	26 587,50	337	26 587,50
20719	Bodø Energi AS	2020	5130394	30.11.2020	02.01.2021	1 092,81	11001675000	1 092,81
20719	Bodø Energi AS	2020	5130395	30.11.2020	02.01.2021	898,80	11001675001	898,80
20719	Bodø Energi AS	2020	5130396	30.11.2020	02.01.2021	1 803,14	11001675002	1 803,14
20719	Bodø Energi AS	2020	5130397	30.11.2020	02.01.2021	2 369,54	11001675003	2 369,54
20719	Bodø Energi AS	2020	5130398	30.11.2020	02.01.2021	1 575,47	11001675004	1 575,47
20719	Bodø Energi AS	2020	5130399	30.11.2020	02.01.2021	1 081,29	11001675005	1 081,29
20719	Bodø Energi AS	2020	5130400	30.11.2020	02.01.2021	931,82	11001675006	931,82
20719	Bodø Energi AS	2020	5130401	30.11.2020	02.01.2021	603,90	11001675007	603,90
20719	Bodø Energi AS	2020	5130402	30.11.2020	02.01.2021	794,55	11001675008	794,55
20719	Bodø Energi AS	2020	5130403	30.11.2020	02.01.2021	595,42	11001675009	595,42
20719	Bodø Energi AS	2020	5130404	30.11.2020	02.01.2021	588,84	11001675010	588,84
20719	Bodø Energi AS	2020	5130405	30.11.2020	02.01.2021	740,14	11001675011	740,14
20719	Bodø Energi AS	2020	5130406	30.11.2020	02.01.2021	1 028,31	11001675012	1 028,31
20719	Bodø Energi AS	2020	5130407	30.11.2020	02.01.2021	322,58	11001675013	322,58
20719	Bodø Energi AS	2020	5130408	30.11.2020	02.01.2021	651,12	11001675014	651,12
20719	Bodø Energi AS	2020	5130409	30.11.2020	02.01.2021	900,56	11001675015	900,56
20719	Bodø Energi AS	2020	5130441	31.12.2020	05.02.2021	1 328,21	11001713238	1 328,21
20719	Bodø Energi AS	2020	5130428	31.12.2020	05.02.2021	945,59	11001713239	945,59
20719	Bodø Energi AS	2020	5130438	31.12.2020	05.02.2021	1 621,45	11001713240	1 621,45
20719	Bodø Energi AS	2020	5130426	31.12.2020	05.02.2021	1 526,00	11001713241	1 526,00
20719	Bodø Energi AS	2020	5130432	31.12.2020	05.02.2021	1 817,48	11001713242	1 817,48
20719	Bodø Energi AS	2020	5130433	31.12.2020	05.02.2021	1 475,86	11001713243	1 475,86
20719	Bodø Energi AS	2020	5130437	31.12.2020	05.02.2021	1 052,44	11001713244	1 052,44
20719	Bodø Energi AS	2020	5130425	31.12.2020	05.02.2021	675,90	11001713245	675,90
20719	Bodø Energi AS	2020	5130435	31.12.2020	05.02.2021	891,02	11001713246	891,02
20719	Bodø Energi AS	2020	5130439	31.12.2020	05.02.2021	630,01	11001713247	630,01
20719	Bodø Energi AS	2020	5130427	31.12.2020	05.02.2021	655,67	11001713248	655,67
20719	Bodø Energi AS	2020	5130430	31.12.2020	05.02.2021	826,54	11001713249	826,54
20719	Bodø Energi AS	2020	5130434	31.12.2020	05.02.2021	1 185,97	11001713250	1 185,97
20719	Bodø Energi AS	2020	5130431	31.12.2020	05.02.2021	266,80	11001713251	266,80
20719	Bodø Energi AS	2020	5130429	31.12.2020	05.02.2021	756,20	11001713252	756,20
20719	Bodø Energi AS	2020	5130436	31.12.2020	05.02.2021	997,81	11001713253	997,81
20719	Bodø Energi AS	2020	5130442	31.12.2020	05.02.2021	12 325,43	11001714641	12 325,43
20719	Bodø Energi AS	2020	5130440	31.12.2020	05.02.2021	9 787,94	11001714642	9 787,94
21087	If Skadeforsikring	2020	5130424	15.12.2020	14.01.2021	10 000,00	20.119412	10 000,00
21087	If Skadeforsikring	2020	5130421	30.12.2020	29.01.2021	10 000,00	20.54484	10 000,00
21087	If Skadeforsikring	2020	5130389	03.12.2020	02.01.2021	1 299 603,00	84031756194	1 299 603,00
21518	EUROSKILT	2020	5130423	31.12.2020	14.01.2021	9 299,00	733521	9 299,00
21571	B-G Entreprenør AS (Nordnes E	2020	5130390	30.11.2020	30.12.2020	4 192 562,50	1009790	4 192 562,50
21571	B-G Entreprenør AS (Nordnes E	2020	5130391	30.11.2020	30.12.2020	413 937,50	1009791	413 937,50
21571	B-G Entreprenør AS (Nordnes E	2020	5130392	30.11.2020	30.12.2020	116 262,50	1009792	116 262,50
21571	B-G Entreprenør AS (Nordnes E	2020	5130393	30.11.2020	30.12.2020	556 850,00	1009793	556 850,00
21571	B-G Entreprenør AS (Nordnes E	2020	5130446	30.12.2020	29.01.2021	123 025,00	1009825	123 025,00
21571	B-G Entreprenør AS (Nordnes E	2020	5130447	30.12.2020	28.02.2021	1 105 437,50	1009826	1 105 437,50
22273	TB Bodø AS	2020	5130415	30.12.2020	09.01.2021	2 874,00	9125048631	2 874,00
22486	Funn AS	2020	5130414	22.12.2020	06.01.2021	2 607,50	1073895	2 607,50

Til og med : Desember 2020

Levnr.	Leverandørnavn	År	Bilagsnr	Fakturadato	Forfallsdato	Beløp	Kryssenr	Saldo
22821	Odd Harry Hansen Vaktmesters 2020	5130445		31.12.2020	30.01.2021	781,25	11954	781,25
Konto : 2400								8 159 812,22
Sum totalt :								8 159 812,22

Hovedbok/Kontospesifikasjon**51 Bodøsjøen Borettslag**

Fra periode: 2020-01

Til periode : 2020-12

6600 STØRRE VEDLIKEHOLD

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5130010	09.01.20	2020-01	Entrepnor AS, F: 2879 rørfornyng			1 915 404,00	
5130059	03.03.20	2020-03	Norconsult, Faktura : 60008556			4 625,00	
5130145	17.04.20	2020-05	Norconsult, bygge- og branntekniske utbedringer			413 010,00	
5130156	30.04.20	2020-05	B-G Entreprenør AS, F1009611 akonto ihht bet.plan			404 687,50	
5130151	05.05.20	2020-05	Norconsult, F60020955, honorar div			99 718,75	
5130195	17.06.20	2020-06	Norconsult, bygge og branntekniske utbedringer			229 562,50	
5130230	30.06.20	2020-06	B-G Entreprenør AS (Nordnes Betong AS), Faktura :			2 653 411,06	
5130232	20.07.20	2020-07	Norconsult, VVS/sprinkler, f: 60035443			6 775,00	
5130229	31.07.20	2020-07	B-G Entreprenør AS (Nordnes Betong AS), Kreditno				2 653 411,06
5130234	31.07.20	2020-07	B-G Entreprenør AS, akto 2, f: 1009676			1 197 875,00	
5130235	31.07.20	2020-07	B-G Entreprenør AS, akto 3, f: 1009675			2 418 875,00	
5130236	31.07.20	2020-07	Polygon AS, akonto, f: CD20014021			187 500,00	
5130254	21.08.20	2020-08	Norconsult, kontrahering bygg-/branntekn. utbedr.			5 687,50	
5130297	31.08.20	2020-09	B-G Entreprenør AS (Nordnes Betong AS), Faktura :			2 418 875,00	
5130286	07.09.20	2020-09	Polygon AS, FCD20016193 ihht kalkyle			129 954,36	
5130285	08.09.20	2020-09	Polygon AS, F,CD20016258 ihht kalkyle			262 195,51	
5130287	08.09.20	2020-09	Polygon AS, F,CD20016263 tilleggsarb.			31 087,53	
5130301	10.09.20	2020-09	Entrepnor AS, rørfornyng, f: 3394			1 876 801,00	
5130331	07.10.20	2020-10	Entrepnor AS, rørfornyng; taksluk, f: 3484			138 000,00	
5130344	30.10.20	2020-10	Byggmester Fritzøe AS, balkonger, f: 10329			55 000,00	
5130353	31.10.20	2020-10	B-G Entreprenør AS (Nordnes Betong), Tekking bod			178 590,00	
5130354	31.10.20	2020-10	B-G Entreprenør AS (Nordnes Betong AS), Beslagar			198 875,00	
5130355	31.10.20	2020-10	B-G Entreprenør AS (Nordnes Betong AS), Faktura :			4 791 500,00	
5130347	02.11.20	2020-11	Casa Consult AS, fasader, f: 10508			31 138,00	
5130372	09.11.20	2020-11	Norconsult, bygge-/branntekn. utbedringer			13 812,50	
5130373	12.11.20	2020-11	Norconsult, miljøkartlegging, f: 60056108			6 250,00	
5130410	16.11.20	2020-11	Engmo Kontorservice, kontrakt Norconsult f: 401303			13 735,00	
5130390	30.11.20	2020-11	B-G Entreprenør AS, akto nr. 6, f:1009790			4 192 562,50	
5130391	30.11.20	2020-11	B-G Entreprenør AS, akto nr. 7, f: 1009791			413 937,50	
5130392	30.11.20	2020-11	B-G Entreprenør AS, tekking boder, f: 1009792			116 262,50	
5130393	30.11.20	2020-11	B-G Entreprenør AS, akto nr. 2 beslag, f: 1009793			556 850,00	
5130416	10.12.20	2020-12	Norconsult, bygg-/branntekn. utbedr. f: 60061935			26 812,50	
5130419	11.12.20	2020-12	Norconsult, miljøkartlegging, f: 60062290			21 440,78	
5130417	22.12.20	2020-12	Service-Bygg AS, trappetårn, f: 334			37 990,00	
5130446	30.12.20	2020-12	B-G Entreprenør AS(Nordnes Betong AS), F1009821			123 025,00	
5130447	30.12.20	2020-12	B-G Entreprenør AS(Nordnes Betong AS), F1009821			1 105 437,50	
5110059	31.12.20	2020-12	Avsetning f1009826 B-G Entreprenør			1 105 437,50	
5110059	31.12.20	2020-12	Avsetning f1009825 B-G Entreprenør			123 025,00	
5110060	31.12.20	2020-12	Reversering: 2020/5110059				1 105 437,50
5110060	31.12.20	2020-12	Reversering: 2020/5110059				123 025,00
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			27 505 725,99	3 881 873,56
			Utgående Saldo			23 623 852,43	

6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5130015	15.01.20	2020-01	Norconsult, F: 60000686 branntekn. forhold			4 687,50	
5130017	16.01.20	2020-01	Utleiecompagniet AS, F:6375822 målskap demonter			5 738,75	
5130025	05.02.20	2020-02	Haneseth Bodø AS, f: 88037 stikkontakt			4 110,04	
5130039	05.02.20	2020-02	Haneseth Bodø AS, f: 88042 kabel, støpsel			2 606,25	
5130044	20.02.20	2020-02	Polygon AS, første hjelp 16.11.19			8 696,25	
5130042	21.02.20	2020-02	Fasaderenovering AS, tetting av tak - midlertidig			22 080,00	
5130045	03.03.20	2020-03	mont skillevegger+div arbeid			77 875,00	
5130081	17.03.20	2020-03	Norconsult, Faktura : 60012548			6 900,00	
5130095	02.04.20	2020-04	Entrepnor AS, spyling rør, f: 3040			9 799,00	
5130080	03.04.20	2020-04	Fasaderenovering AS, luftehatt, f: 1521			10 962,50	
5130146	22.04.20	2020-05	Bodø Kommune, F003033005, rep. tak			3 450,00	
5110020	30.04.20	2020-04	Avsatt kost. april Norconsult, faktura ikke godkjent p			413 010,00	
5110021	30.04.20	2020-04	Avsatt kost. april BG Entrep. AS, faktura ikke godkje			404 687,50	

Hovedbok/Kontospesifikasjon**51 Bodøsjøen Borettslag**

Fra periode: 2020-01

Til periode : 2020-12

6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
5110023	30.04.20	2020-04	Norconsult befaringer, møter			201 612,50	
5110020	01.05.20	2020-05	Tbf. Avsatt kost. april Norconsult, faktura ikke godkj				413 010,00
5110021	01.05.20	2020-05	Tbf. Avsatt kost. april BG Entrep. AS, faktura ikke gc				404 687,50
5130136	11.05.20	2020-05	Caverion Norge AS, feilsøk, monter bereder			19 798,64	
5130139	13.05.20	2020-05	Bodø sikkerhet og lås AS, 36213			5 295,00	
5130226	03.06.20	2020-06	Entrepnor AS, tett bunnledning, spylebil, f: 3146			18 699,00	
5130176	15.06.20	2020-06	Retura Iris AS, Rydding felleslokaler			300,00	
5130192	30.06.20	2020-06	Coop Nordland SA, maling mm			5 124,00	
5130200	14.07.20	2020-07	Haneseth Bodø AS, F 90122 feilsøk takvifte			3 062,50	
5130223	31.07.20	2020-07	Caverion Norge AS, sikringsskap ny innmat			14 768,43	
5130225	31.07.20	2020-07	Gunvald Johansen Handel AS, maling, beis			14 319,00	
5130220	03.08.20	2020-08	Beslag til felles utebod UTL-9147			280,00	
5130227	06.08.20	2020-08	Entrepnor AS, tett bunnledning, spylebil, K: 3266				18 699,00
5130253	26.08.20	2020-08	Caverion Norge AS, avtrekksvifte , f: 6760846903			3 662,21	
5130283	31.08.20	2020-08	Gunvald Johansen Handel AS, F175280-20 maling			2 864,00	
5130296	08.09.20	2020-09	Polygon AS, F CD20016275 vannintrenging i tak			7 247,50	
5130307	16.09.20	2020-09	Polygon AS, F: CD20016890 ihht avtale			1 997,50	
5130306	17.09.20	2020-09	Polygon AS, F: CD20016976 service			4 562,50	
5130308	17.09.20	2020-09	Polygon AS, F: CD20016967 service			5 975,00	
5130304	28.09.20	2020-09	Caverion Norge AS, Feilsøk avtrekksvifte			4 296,48	
5130302	29.09.20	2020-09	Trasè AS, Oppretting søyle, forsterkninger			137 500,00	
5110062	09.10.20	2020-10	Norconsult, bygge- og branntekn.utbedringer			21 593,75	
5130333	19.10.20	2020-10	Gunvald Johansen Handel, oljegrunning, f: 177806			900,00	
5130334	20.10.20	2020-10	Caverion Norge AS, feilsøk avtrekksvifte			1 718,59	
5130343	23.10.20	2020-10	Service-Bygg AS, utbedring skade H0202, f: 317			21 955,00	
5130349	03.11.20	2020-11	Caverion Norge AS, vifte/lift, f: 6760869700			2 439,45	
5130341	05.11.20	2020-11	Caverion Norge AS, vidte, f: 6760870933			3 787,26	
5130335	06.11.20	2020-11	Maling, pensler, rull og maskeringstape UTL-10261			2 292,00	
5130359	18.11.20	2020-11	Malerutstyr felles yttergang UTL-10362			621,10	
5130358	18.11.20	2020-11	Maling av felles trapp UTL-10363			2 847,20	
5130366	26.11.20	2020-11	Caverion Norge AS, feilsøk takvifte, f: 6760878027			3 437,18	
5130374	30.11.20	2020-11	Service-Bygg AS, utbedring terrasse, f: 325			46 548,75	
5130377	01.12.20	2020-12	Caverion Norge AS, takvifte byttet, : 6760880178			21 747,50	
5130412	10.12.20	2020-12	Caverion Norge AS, sikring garasje, f: 6760883539			648,94	
5130411	21.12.20	2020-12	Caverion Norge AS, feilsøk vifter, f: 6760887869			3 437,18	
5130413	21.12.20	2020-12	Caverion Norge AS, stikkontakt, f: 6760887724			6 760,54	
5130418	22.12.20	2020-12	Service-Bygg AS, takrenner, sveising, f: 337			26 587,50	
5130445	31.12.20	2020-12	Odd Harry Hansen Vaktmesterservice, F11954, dørj			781,25	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			1 594 070,24	836 396,50
			Utgående Saldo			757 673,74	

6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5130011	15.01.20	2020-01	KEBCO NORDIC AS, F: 1006422 asfalt			5 463,00	
5130055	28.02.20	2020-02	Haneseth Bodø AS, feilsøk utelys			1 768,75	
5130098	29.04.20	2020-04	Anleggsg.mester Svein Erik Johansen, feiing			42 675,00	
5130137	13.05.20	2020-05	Anleggsg.mester Svein Erik Johansen,feiing våren			14 325,00	
5130181	15.06.20	2020-06	Gunvald Johansen Handel AS, Gressfrø			199,00	
5130189	23.06.20	2020-06	Anleggsg.mester Svein Erik Johansen, arb etter avt			13 938,00	
5130191	25.06.20	2020-06	Anleggsg.mester Svein Erik Johansen, feiing			11 375,00	
5130199	06.07.20	2020-07	Plantasjen Norge AS, F 999912295 ripstre			5 290,00	
5130225	31.07.20	2020-07	Gunvald Johansen Handel AS, toppbark, f: 174199-2			4 306,00	
5130225	31.07.20	2020-07	Gunvald Johansen Handel AS, gresstrimmer, hekks			4 048,00	
5130225	31.07.20	2020-07	Gunvald Johansen Handel AS, batteri Ryobi			2 199,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			105 586,75	0,00
			Utgående Saldo			105 586,75	

Hovedbok/Kontospesifikasjon**51 Bodøsjøen Borettslag**

Fra periode: 2020-01

Til periode : 2020-12

6603 DRIFTSKOSTNADER

Bilagsnr	Dato	Periode	Bilagstekst	Mva	Bankref:	Debet	Kredit
			Inngående saldo			0,00	
5110015	06.01.20	2020-01	Dropbox			7 561,97	
5130008	07.01.20	2020-01	If Skadeforsikring NUF, egenandel skade 20190074			10 000,00	
5130009	10.01.20	2020-01	Nordlandsnett, vaktutrykning			16 993,13	
5130001	10.01.20	2020-01	Diskoutstyr			2 019,00	
5130004	12.01.20	2020-01	Utlegg.Beplantning			300,00	
5130012	24.01.20	2020-01	Haneseth Bodø AS, F : 87924 Bytte av utelys			4 023,73	
5130019	31.01.20	2020-01	Coop Nordland SA, Faktura : 0008305170 godteri			967,70	
5130043	20.02.20	2020-02	Polygon AS, vaktmester timer			4 437,50	
5130052	21.02.20	2020-02	Nordland Skadeservice AS, vedl kryprom			15 602,50	
5110009	28.02.20	2020-02	Vedlikeholdskostnader borettslagets garasje (nr. 70)			500,00	
5130054	28.02.20	2020-02	Haneseth Bodø AS, rep ladekaber			1 248,96	
5130046	29.02.20	2020-02	Coop Nordland SA, Faktura : 0008312273			643,79	
5110016	20.03.20	2020-03	Garantibevis			23 443,41	
5130084	02.04.20	2020-04	Haneseth Bodø AS, lypspærebytte, f: 88868			6 027,50	
5130090	15.04.20	2020-04	If Skadeforsikring NUF, Egenandel skade 20200016			10 000,00	
5130088	20.04.20	2020-04	Elektroimportøren AS, lypspære			49,00	
5130089	20.04.20	2020-04	Elektroimportøren AS, lypspære			441,00	
5130091	24.04.20	2020-04	Lindorff AS, 30659159, egenandel IF-19.0324554			10 000,00	
5130100	30.04.20	2020-04	Gunvald Johansen Handel AS, vernehjelm, f:169579			1 231,00	
5130117	30.04.20	2020-04	Coop Nordland SA, dugnad, f: 0008325853			5 470,60	
5130119	02.05.20	2020-05	If Skadeforsikring NUF, Egenandel skade 20200038			10 000,00	
5130118	04.05.20	2020-05	Komplett.no, antenne, f: 0923588259			900,00	
5130153	11.05.20	2020-05	Bodø sikkerhet og lås AS, F36507, systemnøkler			5 295,00	
5130154	12.05.20	2020-05	Bodø sikkerhet og lås AS, F36543, bytte sylinder			3 326,00	
5130149	18.05.20	2020-05	Gunvald Johansen Handel AS, F70333-20 fugesand			695,00	
5130148	27.05.20	2020-05	Anleggsg.mester S E Johansen, bytte stakk lekeapp			21 750,00	
5130152	31.05.20	2020-05	Coop Nordland SA, F0008331168 håndsåpe			265,20	
5130165	16.06.20	2020-06	Elektroimportøren AS, Faktura : 5883031 lysrør			1 035,00	
5110033	23.06.20	2020-06	Garanti			15 943,41	
5110033	23.06.20	2020-06	Statens kartverk			585,00	
5130198	30.06.20	2020-06	Iris Retura AS, avfallslevering			3 690,00	
5130201	06.07.20	2020-07	Plantasjen Norge AS, F 999912297 spade			369,00	
5130221	22.07.20	2020-07	Bodø sikkerhet og lås AS, sylindrlås sjekk			1 544,00	
5130224	31.07.20	2020-07	Coop Nordland SA, søppelsekk, f: 0008344920			100,00	
5130282	31.08.20	2020-08	Coop Nordland SA, F 0008350192 lysrør fellesareal			4 274,00	
5130288	31.08.20	2020-08	Iris Retura AS, avfallslevering			3 690,00	
5130293	09.09.20	2020-09	parking_receipt_495471510			49,53	
5130293	09.09.20	2020-09	parking_receipt_407960054			52,93	
5130293	09.09.20	2020-09	parking_receipt_429813316			42,17	
5130293	09.09.20	2020-09	parking_receipt_462784052			83,27	
5130300	17.09.20	2020-09	Entrepnor AS, Ventilasjonsfilming			1 488,00	
5110051	23.09.20	2020-09	Garanti 1952004			15 770,11	
5130303	30.09.20	2020-09	Coop Nordland SA, Lyspærer			515,50	
5130345	31.10.20	2020-10	Coop Nordland SA, lypspærer, rengj.m, f: 000836542			4 204,20	
5130346	31.10.20	2020-10	Elektroimportøren AS, lypspærer, f: 6023872			990,00	
5130351	05.11.20	2020-11	Kirkens Bymisjon, Hageavfall, sortert avfall			10 276,00	
5130381	23.11.20	2020-11	Nordland Lås & Sikkerhet AS, låssylinder, f: 82799			4 817,00	
5130375	30.11.20	2020-11	Coop Nordland SA, batteri, f: 0008370922			310,50	
5130380	04.12.20	2020-12	Elektroimportøren AS, lysrør 30 stk., f: 6079936			1 470,00	
5130388	08.12.20	2020-12	Flytteesker og laminatpapir kontor UTL-10578			390,00	
5130424	15.12.20	2020-12	If Skadeforsikring, 20200051-20.119412 egenandel			10 000,00	
5110055	24.12.20	2020-12	Garantiprovisjon B-G Entreprenør AS			15 596,81	
5130421	30.12.20	2020-12	If Skadeforsikring, egenandel skade 20.54484			10 000,00	
5130423	31.12.20	2020-12	EUROSKILT, sperrebukker, f: 733521			9 299,00	
			Inngående Saldo			0,00	
			Bevegelse i perioden:			279 777,42	0,00
			Utgående Saldo			279 777,42	

Rolf Liland
Toftveien 6
8013 BODØ

Bodø, 27. mai 2021

Til Generalforsamlingen i Bodøsjøen borettslag

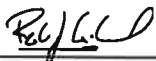
SAK: REVIDERTE STYREHONORARER

Gjennom årets arbeid med intervjuer med styrets medlemmer har det fremkommet at timebruk for å utføre daglige driftsoppgaver samt å forberede tyngre styresaker er betydelig.

Da mye av arbeidet og forskjellig møteaktivitet jevnlig må foregå innenfor eksterne aktørers «kontortid», må det nødvendigvis også skje på bekostning av styremedlemmenes private arbeidstid.

Med begrunnelse å kunne frikjøpe deler av styremedlemmenes arbeidstid til nødvendig arbeide for styret og beboere i Bodøsjøen borettslag, fremmes det med dette forslag om å øke den samlede kompensasjonspotten for styret fra dagens nivå til kr 390 000,- pr budsjettår, med internfordeling etter styrets egen vurdering og behov.

Med hilsen,



Rolf Liland (May 27, 2021 23:49 GMT+2)

Rolf Liland
Beboer Toftveien 6
og
Leder valgkomiteen 2020

Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Borettslag

Fra valgkomitéen

13. april 2021

INNSTILLING TIL STYREVERV

Valgkomiteen innstiller med dette følgende kandidater til styreverv i Bodøsjøen borettslag:

Styreleder (to år)

Svein Hakvåg (gjenvalg)

Styremedlemmer (to år):

Cathrine Persson

Ingvild Bolsøy Wendel

Varamedlemmer (ett år):

Peder Bjørneset (gjenvalg)

Arne Kristian Nordhei (gjenvalg)

Sigrid Næss Ebbesen

Trine Bruun Olsen

Valgkomiteen avslutter med dette sitt arbeid i forkant av årets generalforsamling, og ønsker generalforsamlingen et godt valg.

Rolf Liland

(sign)

Marte Gullhav

(sign)

Ole Gunnar Nilsen

(sign)

Oversikt over tiltenkt ladeplasser for elbil i Bodøsjøen Borettslag

