

Heia alle beboere i Bodøsjøen borettslag.

Her kommer litt informasjon fra styret.

Vi prøver så godt vi kan å få ut informasjon til alle i borettslaget om det som er satt i prosess. Helst litt samlet informasjon for å få litt innhold i skrivene våre. Noen ganger avventer vi med å fullføre informasjonsskrivet fordi vi vet at ny informasjon snart er tilgjengelig. Så får vi med mer informasjon.

Takene på blokkene

Angående rehabilitering av takene på blokkene så har styret nå skrevet kontrakt med B-G Entreprenør som vi er bundet til igjennom samspillskontrakten fra 2018. Vi vet at veldig mange i borettslaget har en mening om B-G Entreprenør, men med tanke på tilstanden til takene på flere av blokkene må man nå få i gang denne prosessen.

Samspillskontrakten sier at B-G Entreprenør har eksklusivitet på 18 måneder etter avslutning av fase 1. Eksklusiviteten med B-G Entreprenør, har gjort det slik at Bodøsjøen borettslag ikke får laget en konkurranse beskrivelse på yttertakene som må utbedres. Alle rapportene og skadene sier at yttertakene er utslitte og må utbedres nå.

Kontrakten er forhandlet frem etter beste evne, men det er vanskelig å forhandle med en entreprenør som har eksklusiviteten i en periode. Kontrakten er kontrollert av flere på Nobl prosjekt og vi har hatt ekstern advokat som har sett og kontrollert kontrakten. Kontrakten er utarbeidet etter flere forhandlinger med totalentreprenør, og er en god kontrakt etter de forutsetninger som ligger til grunn. I denne kontrakten blir i tillegg gesimsene forhøyet, nye ventilasjonskasser, nye sluker, nye adkomst luker.

Kontraktssummen på rehabilitering av takene er på 14 458 000.- eks. mva. Her kan det jo selvfølgelig bli endringer om det dukker opp uforutsette hendelser osv.

I Ankerveien 2, 1.etasje har vi delt litt av den store sonen så entreprenører som etter hvert blir å jobbe i borettslaget kan bruke denne sonen.

Rørfornyng

Prosjektet med rørfornyng er som kjent inne i en avsluttende fase. Vi har hatt en kvalitetsgjennomgang av produktet. Dette har vært- og er en betryggende og nødvendig prosess. Entreprenør har rørfornytt ca. 2300 meter med rør. Etter at produktet er påført rørene, blir rørstrekene filmet. Disse filmene er gjennomgått sammen med Entreprenør og byggherre ønsket at noen punkter ble sett gjennom en gang til. Vi viser til tidligere infoskriv (datert 23.01.20). Vi beklager ulempene dette medfører den enkelte beboer. Arbeidet med å utbedre sluker- og overvannsstammer på tak vil da bli utført når det blir mildere i været – og når overstående prosjekt er påbegynt.

Vi setter pris på tilbakemeldingene vi har mottatt gjennom serviceskjemaene som ble sendt ut medio januar. Reklamasjoner her er loggført og de aller fleste er utbedret. Manglende takhatter på

lufteørene vil bli utbedret i sammenheng med takprosjektet – viser til informasjonsskriv om luktårsaker, sendt ut medio februar.

Er det spørsmål knyttet til prosjektet er det bare å ta kontakt med oss, ellers viser vi til nettsiden vår med informasjon og kontaktinformasjon til entreprenøren.

Ankerveien 2

Angående Ankerveien 2 har dette vært en vanskelig og langdryg prosess. Norconsult har nå funnet ut at dette bygget kan berges med tanke på de feil og manglene som er funnet der. Norconsult har nå begynt på prosessen med å lage en beskrivelse slik at vi kan innhente priser på utbedringen av A2.

Vi vil også at alle som har lagrede ting i Ankerveien 2 kommer innom på mandager og merker dette med navn så vi får kontroll over hvem som eier dette. De som har eiendeler lagret i 1.etasjen i A2 må regne med at disse sakene må fjernes i den nærmeste fremtid.

Dekodere

Det er ennå noen få som ikke har fått byttet dekodere i borettslaget. Eitel Networks sier de ikke når frem til disse når de tar kontakt. Vi i styret prøver nå å få hjulpet Eitel Networks med å komme i kontakt med disse andelseierne.

Brannslukningsapparater

Da er det utført kontroll av brannslukningsapparatene her i borettslaget. Under halvparten av beboerne satte disse frem for kontroll.

For oss i styret har det en travel start på nyåret. Vi har veldig mye innkommende henvendelser. Vi anbefaler alle å ha litt ro angående det å få utbedret forskjellige skader og lignende. Vi må forvalte pengene til borettslaget litt fornuftig her, samt at styret også har sin begrensing angående tid til å få tatt unna alt av skader som faktisk har dukket opp de siste årene.

Med vennlig hilsen Styret

