

## **Heia alle beboere i Bodøsjøen borettslag.**

Her kommer ett informasjonsskriv for de siste månedene som har vært. Vi i styret har hatt som mål å komme med informasjon ofte, og helst hver måned. Det ble litt hektisk nå på avslutningen av året. Så vi kom ikke helt i mål med informasjon hver måned.

### **Søppelanleggene**

Vi får inn mye informasjon og klager på søppelsorteringen her i borettslaget. Det skal IKKE settes igjen søppel ved søppelanleggene våre. Det skal KUN være plastavfall i plastavfallsskuret. Dette må vi bli mye flinkere til i borettslaget.

### **Rørfornyning**

Prosjekt rørfornyning nærmer seg slutten, brakkene er derfor avviklet og rigget ned. Det gjenstår noe arbeid på takene, men dette tas til våren. Dette for at kvaliteten på arbeidet vil bli bedre dersom det er bedre værforhold enn i dag. Dette har ingen konsekvens for beboere.

Når rørfornyningen er ferdigstilt i blokkene, blir det sendt ut serviceskjema der beboere skal komme med tilbakemelding på det utførte arbeidet. Er det feil/mangler, blir dette rettet før overtakelse.

Det er oppdaget veldig mye fin sand i rørene, og det er en teori om at dette kommer fra trappevasken. Vi ber derfor om at vannet fra trappevask helles i avløpet og sand kastes i søpla. Det er også restriksjoner for sterke stoffer som skylles ned i avløpet. Vi viser til vedlagt infoskriv.

Er det spørsmål knyttet til rørføringsprosjektet, ber vi dere ta kontakt med oss – eller direkte til Entrepnor v/Robert Thuv, [robert@entrepnor.no](mailto:robert@entrepnor.no), 93235432

### **Takene på blokkene**

Først vil vi informere litt om takprosjektet vårt. Her var styret sitt klare ønske og mål at dette skulle startes på så snart som mulig. Vi vet at behovet for nye tak er prekært. Vi har en samspillskontrakt fra 2018 og en entreprenør å forholde oss til. Her har det oppstått noen utfordringer som må løses. På grunn av disse utfordringene kan vi ikke gå ut med mere informasjon fordi det kan skade prosessen. Vi kommer med informasjon om dette når dette er løst.

Mange beboere har spurt om hva slags tanker styret har med videre rehabilitering etter takene. Dette vil vi i styret se på etter hvert. Selv om prosjekt lavenergi ble stemt ned betyr det ikke at vi ikke vil se på videre rehabilitering i tiden fremover.

### **Ankerveien 2**

Angående A2 så var vårt håp at Norconsult hadde en løsning klar for oss til jul, men det ser ut som at dette tar litt lengre tid enn forventet. Så vi vil her også komme med mere informasjon når denne saken blir mer klar. Vi vil også at alle som har lagrede ting i Ankerveien 2 kommer innom på mandager og merker dette med navn så vi får kontroll over hvem som eier dette.

### **Dekodere**

Eltel Networks hadde som mål å bytte alle dekodere og routere i borettslaget før jul. Dette kom de nesten i mål med.

### **Utendørsbelysning**

I overgangen til vinter tok vi i styret en beslutning på å bytte ut en god del av kablene til utelysene byttet ut. De gamle kablene trakk vann i gamle skjøter som igjen forårsaket jordfeil på kursene.

### **Elbil parkering**

Vi har utvidet elbil lademulighetene ved A2. Det er fem parkeringsplasser der som er reservert for elbiler. Skilt vil bli montert.

For oss i styret har det vært ett travel og spennende halvår frem til jul. Det har vært mye møter og mye å sette seg inn i. Men det har også vært veldig trivelig. Vi ser frem til fortsettelsen.

Vi i styret vil takke for det året som er gått og samtidig ønsker vi dere ett riktig så fint og godt nytt år

Med vennlig hilsen Styret

