

Referat:

Det var 2 entreprenører som regnet på oppdraget med å oppgradere bygningene i Bodøsjøen borettslag. Begge entreprenørene varslet at de hadde vanskeligheter å få inn priser fra underleverandører og dermed måtte entreprenørene levere inn erfaringspriser som ville bli priset høyt pga usikkerhet.

Begge entreprenørene ønsket en samspillkontrakt for å gi Bodøsjøen borettslag en riktig pris og utførelse av oppdraget. Underveis falt den ene entreprenør bort, pga økt arbeidsmengde på andre prosjekt.

Borettslaget ønsker å inngå samspillsavtale med BOLT GROUP AS for å få realisert oppgraderingen av borettslaget.

BOLT GROUP AS fremstår nå som en robust entreprenør(økonomisk) med dyktige prosjektledere.

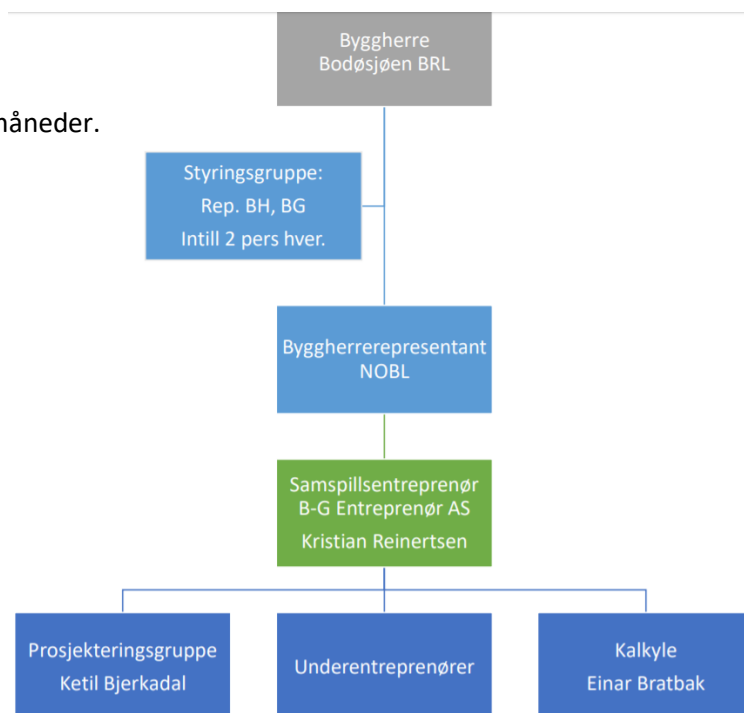
Et av formålene med en samspillkontrakt er at man skal dra nytte av begge parter kompetanse (byggherre og entreprenør). Partene har gjerne ulik kompetanse og erfaring. Samlet kan dette medføre at man får et bedre produkt til en lavere kostnad enn hva som ville vært tilfelle ved bruk av andre kontraktsformer.

Målsetningen er at begge parter skal jobbe mot et slikt felles mål, nemlig en best mulig oppgradering av byggene til en lavest mulig kostnad. Dokumentgrunnlaget som tidligere er utarbeidet vil være et godt grunnlag som det skal bygges videre på.

Styret vil bruke kompetansen til Rambøll, LPO og NOBL prosjekt for å sikre våre interesser.

Styret understreker at det er et ufravikelig krav at løsningen tilfredsstiller kravene til universell utforming (tilgjengelighet fram til egen dør) og energiøkonomisering. Dette blant annet for å posisjonere oss godt for gunstig finansiering fra Husbanken (både tilskudd og lån).

Samspillet mellom borettslaget og BOLT GROUP har som mål i å ende i en totalentreprise i løpet av tre måneder.



Vennlig hilsen

Styret