

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag tirsdag 26.05.2020 kl. 18:00 - Digital avholdelse gjennom Min Side - www.nobl.no.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Følgende ble valgt som møteleder: Styreleder Svein Hakvåg ble valgt til møteleder med 49 stemmer for og 8 blanke stemmer.

1.2 Valg av sekretær/referent

Vedtak:

Følgende ble valgt som sekretær/referent: Boligselskapets forretningsfører Nobl ble valgt til referent med 49 stemmer for og 8 blanke stemmer.

1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

Vedtak:

Følgende ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder: Marte Gullhav og Ole Gunnar Nilsen ble valgt til å være protokollundertegnere med 52 stemmer for og 5 blanke stemmer.

1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak:

Innkallingen ble: Godkjent med 49 stemmer for, 2 stemmer mot og 6 blanke stemmer.
Saksliste ble: Godkjent med 49 stemmer for, 2 stemmer mot og 6 blanke stemmer.

1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

Vedtak:

Opptak av møtende:
Stemmeberettigede andelseiere tilstede: 57
Fullmakter: 0
Totalt antall stemmeberettigede: 57

2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP FOR 2019

Fra og med sak 2 har to delegater falt fra, og det er totalt 55 stk. delegater på generalforsamlingen.

Godkjenning skjer med alminnelig flertall (Brl. § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Vedtak:

Styrets årsregnskap ble godkjent med 45 stemmer for, 1 stemme mot og 9 blanke stemmer.
Revisors beretning ble referert.

3. FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Honoraret fastsettes med alminnelig flertall (Brl § 7-11 (1), Esl. §49 (1)).

Vedtak:

Det ble fremsatt forslag til styrehonorar kr. : 320 000,-

Vedtak kr.: 320 000,- ble vedtatt med 37 stemmer for, 13 stemmer mot og 5 blanke stemmer.

Vedtatt styrehonorar er for perioden/år: 2020/2021

4. VALG AV TILLITSVALGTE (SE VEDLEGG FRA VALGKOMITEEN)

4.1 Valg av styremedlem

Vedtak:

Avstemming: 45 stemmer for og 10 blanke stemmer

Synne Høyforslett Bjørbæk valgt for 2 år

4.2 Valg av styremedlem

Vedtak:

Avstemming: 43 stemmer for og 12 blanke stemmer

Helge Bergli valgt for 2 år

4.3 Valg av varamedlem

Vedtak:

Avstemming: 44 stemmer for og 11 blanke stemmer

Peder Bjørneset valgt for 1 år

4.4 Valg av varamedlem

Vedtak:

Avstemming: 45 stemmer for og 10 blanke stemmer

Arne Kristian Nordhei valgt for 1 år

4.5 Valg av varamedlem

Vedtak:

Avstemming: 41 stemmer for og 14 blanke stemmer

Arne-Leif Hansen valgt for 1 år

4.6 Valg av varamedlem

Vedtak:

Avstemming: 41 stemmer for og 14 blanke stemmer

Hanna Hagen Bjørgaas valgt for 1 år

Etter valget skal styret bestå av:

Styreleder: Svein Hakvåg valgt i 2019, 2 år.

Styremedlem: Elly Wolden valgt i 2019, 2 år.

Styremedlem: Emil Fjeldset valgt i 2019, 2 år.

Styremedlem: Synne Høyforslett Bjørbæk valgt i 2020, 2 år.

Styremedlem: Helge Bergli valgt i 2020, 2 år.

Varamedlem: Peder Bjørneset valgt i 2020, 1 år.

Varamedlem: Arne Kristian Nordhei valgt i 2020, 1 år.

Varamedlem: Arne-Leif Hansen valgt i 2020, 1 år.

Varamedlem: Hanne Hagen Bjørgaas valgt i 2020, 1 år.

4.7 Valg av valgkomite

Valgkomiteen foreslås gjenvalgt for 1 år: Marte Gullhav, Rolf Liland og Ole Gunnar Nilsen

Vedtak:

Avstemming: 48 stemmer for og 7 blanke stemmer

Valgkomite for neste periode (1 år) er vedtatt å skal være: Marte Gullhav, Rolf Liland og Ole Gunnar Nilsen

4.8 Representanter til Nobls generalforsamling 2020

Vedtak:

Avstemming: 49 stemmer for og 6 blanke stemmer.

Fire representanter fra Bodøsjøen borettslags styre med eventuelle vara.

5. INNKOMNE SAKER

5.1 Sak fra andelseier - Etablering av tiltak mot måser på tak

Andelseier ønsker at det fattes vedtak om tiltak for å hindre hekkende måser på takene.

Vi er flere som i fjor opplevde problemer med hekkende måser og enda større problemer når måsungene var falt på bakken med opptil flere måser som voktet dem.

Vedtaket krever alminnelig flertall jfr. brl § 7-11 (1).

Styrets innstilling:

Sak utsettes til vedlikehold/bytte av tak er gjennomført, slik at borettslaget kan gjøre en vurdering av måser og de nye takene. I tillegg ønsker styret å undersøke de mulige løsninger som er på markedet, og hvilke erfaringer det er med de ulike løsningene.

Forslag til vedtak:

Forslaget er å montere "plast-hauker" på takene i Bodøsjøen borettslag for å skremme måkene fra å bygge rede.

Vedtak:

Avstemming: 39 stemmer for, 13 stemmer mot og 3 blanke stemmer.

Forslag til vedtak er vedtatt.

5.2 Sak fra andelseier - Etablering av parsellhage, pilotprosjekt (SE VEDLEGG)

Forslaget er at det åpnes for mulighet til å sette opp plantekasser i et gitt område (bildet). Beboere som ønsker kan sette opp 2 plantekasser à 120X80X19. Parsellhagen vil være et pilotprosjekt, som skal evalueres etter 2 år. Antallet hagekasser begrenser seg til 20, om flere viser interesse vil dette tas med i betraktning til neste år. De som ønsker å sette opp hagekasser forplikter seg til å følge et gitt regelverk om stell og bruk av parsellhager.

Vedtaket krever tilslutning fra to tredjedeler av de avgitte stemmene jfr. brl § 8-9 (1).

Styrets forslag til vedtak:

Styret stiller seg positiv og imøtekommer forslag fra andelseier om etablering av parsellhage iht. vedlagt kart/bilde, med en prøveperiode på 2 år. Før etablering av parsellhage igangsettes, må det settes en komité og retningslinjer for parsellhagen, i samråd med styret.

Vedtak:

Avstemming: 42 stemmer for, 11 stemmer mot og 2 blanke stemmer.

Forslag til vedtak er vedtatt.

5.3 Orienteringssak - Parkering og ladeinfrastruktur elbil

Det vises til protokoll for generalforsamling i Bodøsjøen borettslag 2019, sak 3 A (nummerert 01, 02 og 03) og behandlet under ett.

Vedtaket med 142 stemmer for og 21 stemmer mot lyder:

«Styret fremmer søknad om ladeinfrastruktur til Bodøsjøen borettslag med tilskudd inntil kr 500 000. I tilfelle tilslag på søknaden, vil styret konkretisere lade-løsningen, sammen med en total vurdering av parkeringsløsninger i Bodøsjøen borettslag. Den totale arealbruk for parkering vurderes opp mot øvrig utvikling av området. Samlet sak legges så fram for generalforsamlingen for avstemming.»

Det nye styret etter generalforsamling 2019 har arbeidet med andre prosjekter som har vært ansett som viktigere, og har ikke tatt stilling til søknad om tilskudd, konkretisering av en kostbar ladeløsning eller endringer i parkeringsbestemmelsene i Bodøsjøen borettslag.

Etter styrets samråd med Nobls jurist anses en slik sammenslått sak som lite hensiktsmessig å jobbe videre med. Dersom andelseiere i borettslaget har ønske om at deler av saken skal behandles på nytt av styret eller generalforsamling, så kan dette meldes inn til styret. Saken(e) er ikke avvist av styret, men blir ikke prioritert på nåværende tidspunkt. Det bemerkes at vedtaket fra generalforsamling 2019 ikke gir styret noen tidsfrist for fremlegging til avstemming på generalforsamling.

Styret kommer etter dette ikke til å legge frem noen samlet sak til avstemming for generalforsamlingen på dette tidspunkt, og saken tas til orientering.

Vedtak:

Sak tatt til orientering.

Generalforsamlingen ble avsluttet 01.06.20 kl. 12.00.

