

Ekstraordinær generalforsamling Bodøsjøen Borettslag

Dato: 20.01.2016

Tid: 1800

Sted: Kjellerstua, Ankerveien 2

DAGSORDEN:

1. KONSTITUERING

Det var 36 andelseiere tilstede.

Det var levert 0 fullmakter, til sammen 36 stemmeberettigede.

Det var ingen merknader til innkalling og dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Kari Nystad-Rusaanes ble valgt til møteleder.

Lillian Egren ble valgt til sekretær/referent.

Rune Lundli og Bjørn Erik Lunde ble valgt til tellekorps.

Jan Karlsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Endring av vedtekter

«Den enkelte andelseier er selv ansvarlig for kostnader til oppføring, vedlikehold, reparasjon, utskifting og evt. forsikring av slikt som varmepumper, plattinger, boder og øvrige utbygginger som er oppført på andelseiers eget initiativ og som fraviker de opprinnelige tegningene av boligen.

Eventuelle feil og mangler som oppstår på borettslagets øvrige bygninger som følge av påbygget er også andelseiers ansvar.

Dersom der er nødvendig å rive eller å ta bort tilbygg /påbygg for å gjøre annet vedlikehold på bygget, skal andelseier dekke denne omkostningen.

Andelseier er ansvarlig for at tilbygg m.m. er forskriftsmessig og fagmessig utført iht. gjeldende lovregler. Andelseier har ansvaret for å innhente de nødvendige tillatelser / byggetillatelser av Bodø Kommune, men før igangsettelse skal alle søknader behandles og signeres av styret. Alle tillatelser må være i orden før bygging».

Vedtak i sak 2:

Generalforsamlingen vedtar formuleringen i vedtekten. Styret oppdaterer vedtektene og gjør disse tilgjengelige på www.bodøsjøenborettslag.no


3. Avdragsfrihet lån

DnB har tilbudt Bodøsjøen borettslag avdragsfrihet på lånene, inntil forprosjektet er ferdig, og endelig finansieringsløsning for Lavenergi-prosjektet er klart. Dette krever generalforsamlingens tilslutning.

Vedtak i sak 3: Generalforsamlingen godtar tilbud fra DnB om avdragsfrihet på lånene, inntil forprosjektet er ferdig samt finansieringsløsning for Lavenergi-prosjektet er klart. Styret gis fullmakt til å iverksette.

Generalforsamlingen hevet kl. 1845

Protokollen godkjent av undertegnede.


Møteleder Kari Nystad-Rusaanes


Protokollvitne Jan Karlsen