

Ekstraordinær generalforsamling i Bodøsjøen borettslag ble avholdt:

Dato: 18/4-13

Tid: 19:00

Sted: Ankerveien 2, kjellerlokalet

Fra forretningsfører møte: ingen

1. KONSTITUERING

Jens Einar Ilstad Johansen ble valgt til møteleder.

Jens Einar Johansen ble valgt til sekretær/referent.

Janne Inghild Johansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Eli Dammen og Robert Andreassen ble valgt til tellekorps.

Tilstede var 48 andelseiere, samt 1 med fullmakt, til sammen 49 stemmeberettigede.

Det var ingen merknader til innkalling og saksliste.
Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. KJØP AV LEILIGHET FRA ANDELSEIER

VEDTAK:

Generalforsamlingen gir styret en fullmakt til å gå til innkjøp av en leilighet i borettslaget med kjøpesum inntil kr. 2.500.000,- ekskludert fellesgjeld. Borettslaget vedtar denne løsningen som erstatningsbolig for de som berøres av rehabiliteringsarbeidet. Styret gis videre fullmakt til å avklare andre løsninger hvis det oppstår tilfeller hvor mer enn én leilighet berøres samtidig. Styret gis også fullmakt til å engasjere bistand til å gjennomføre flytting og lagring av innbo.

Vedtatt med 38 av 49 stemmer, 77,5 % av fremmøtte stemmeberettigede.

3. LIKVIDITET – LÅNEOPPTAK MED PRIORITET FØR BORETT SINNSKUDDENE

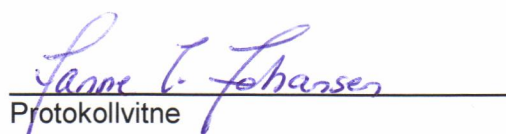
VEDTAK:

Styret gis fullmakt til å ta opp lån med sikkerhet i boligmassen med prioritet før borettsinnskuddene - på lik linje med nåværende lån i Nordlandsbanken. Låneopptaket planlegges gjennomført etter behov, og man søker å fordele låneopptak slik at man ikke øker det totale lånebeløpet. Låneopptak gjøres for å motvirke det at borettslaget betaler avdrag på øvrig fellesgjeld, og dette er en teknisk løsning for å få «avdragsfrihet». Frem til generalforsamling 2016 gis styret fullmakt til å ta opp inntil kr. 10.500.000,-, i lån med pantesikkerhet med prioritet foran borettsinnskuddene, forutsatt at tilsvarende beløp betales i avdrag i løpet av kalenderåret.

Vedtatt med 48 stemmer for, 1 blank

Generalforsamlingen hevet kl. 20:45
Protokollen godkjent av undertegnede.


Møteleder


Protokollvitne