

Heia alle beboere i Bodøsjøen Borettslag, her kommer styret med litt informasjon for perioden som har vært.

Styret har bestemt, med bakgrunn i utenomhusplan som er laget for borettslaget (fra 2014), innspill fra andelseiere og anbefalinger fra gartner at enkelte områder i borettslaget skal trimmes. De nevnte områder er nedenfor Toftveien 2-6, tregruppe v/Ankerveien 29, parsellhagen mellom A11 og A13 og haugen v/lekeplassen Ankerveien 1-19. Utenomhusplanen sier at noe av eksisterende vegetasjon foreslås bevart/ nyplanting av trær. Den antyder også hvor trær sannsynligvis stenger for utsikt (her hogger vi ut siktlinjer slik at leilighetene har utsikt fra hoved oppholdsrom). Noen soner hvor det bør plantes halvhøye busker for å skape lune soner (ved lekeplasser og sitteplasser f.eks.) og dempe vind i boområdet. Trærne ved Ankerveien 29 som ble tatt ned ble plantet i årene rundt 1994. Disse trærne ble anbefalt saget ned av gartner. Argumentasjonen var blant annet misfargingen på endeveggen på Ankerveien 29.

Det kommer inn en god del klager på brøytingen som er utført i den siste tiden, dette har vi full forståelse for. Styret har høsten 2020 inngått kontrakt med ny entreprenør, da den tidligere entreprenøren la ned driften før denne brøytesessongen. Vi i styret er i løpende dialog med entreprenøren for å forbedre arbeidet som utføres her. Her må vi også ta med i betraktningen at det kom veldig mye snø i Bodø over kort tid flere ganger i tillegg til at entreprenøren må også bli kjent med område.

Styret har etter jul trukket varamedlem Arne Leif Hansen inn i styret sitt arbeid da Synne Bjørbæk har trukket seg fra styret i Bodøsjøen Borettslag. Det formelle her er litt vanskelig for tiden å få ordnet da det ikke finnes en juridisk ordning på å formalisere dette pga. korona situasjonen i Norge. Styret er i en god dialog med valgkomiteen i denne saken.

Arbeidet med drenerende grøfter starter opp tidligere enn antatt for oss i styret da valgt entreprenør ville starte opp tidligere enn først antatt. Det vil bli aktivitet med gravemaskiner osv. ved Ankerveien 1-7 og Toftveien 1-7. Andre aktuelle steder det kanskje skulle vært drenerende grøfter vil vi fortløpende vurdere sammen med kompetente fagfolk.

Kjellerstua vår er for tiden stengt for utleie pga vedlikeholdsarbeidet i Ankerveien 2. Dette vil etter planen vare til ut oktober.

Vedlikeholdsarbeidet i Ankerveien 2 går sin gang. Det er god fremdrift på prosjektet. Det har dukket opp noe uforutsette utfordringer her, men dette hadde vi regnet med. Så alt i alt er styret foreløpig veldig fornøyd med utviklingen her.

Onsdag 3.mars var det selgere fra Sector Alarm på dørene i borettslaget. De har i sine salgsforsøk for eksempel nevnt at de har avtale og samarbeid med styret, dette er ikke riktig. Vi hadde flere telefonsamtaler denne kvelden med den ansvarlige i Sector Alarm for å avklare dette. Sector Alarm var samme dag i kontakt med styret for å gi et pristilbud til styret på brannvarsling. Avtalen var at de skulle sende ett pristilbud til styret på brannvarsling. Sett fra styret sin side var det fint å kunne se en komplett pris på dette. Styret har ikke hatt noen intensjoner om å knytte seg til Sector Alarm, men kun se hva det kan koste. Styret sitt inntrykk av denne prosessen er at dette firmaet brukte uetiske salgsteknikker overfor beboerne her kun for å få flest mulige salg. Med tanke på Covid-19 situasjonen i Bodø synes vi i styret det er uheldig med salg på dørene til beboerne våre akkurat nå.

Styret observerer at det klages en del på Facebook om kvaliteten på vår internettforbindelse og hastighet. Styret er i dialog med leverandør av tjenesten for å få dette sjekket ut.

Vi har også opplevd enda mere problemer med utelysene i borettslaget. Nå er det kabelstrekken som går fra fordelerskapet i Ankerveien 4 og i retning Toftveien utbedret. Sist var det kabelen mot Ankerveien og den store parkeringsplassen. Kabelanlegget generelt er i en dårlig forfatning der det bla er en del kabelskjøter, dårlige koblinger osv. Det er mange feilkilder her. Det jobbes fortløpende med å luke bort disse.

Angående fasadene så har fortsatt styret som intensjon å få en gjennomgang av de faktiske forholdene angående fasadene, for så å kunne lage en god plan og løsning for dette. For å kunne gå igjennom all den informasjonen og rapportene som foreligger har ikke styret tatt ett valg på hvilket fagmiljø/firma som skal hjelpe oss med denne vurderingen.

Vi ser for oss å ha ett sonderingsmøte med de aktuelle fagmiljøene/firmaene for denne gjennomgangen. Vi ser klart ett stort behov for å møtes fysisk i starten av en sånn gjennomgang/sondering, dette har ennå ikke vært avholdt pga koronarestriksjoner

Med vennlig hilsen Styret i Bodøsjøen Borettslag

