

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I BODØSJØEN

BORETTSLAG BLE AVHOLDT DATO: 03.10.2018 KL: 19.00

STED: ANKERVEIEN 2, KJELLERSTUA

1. KONSTITUERING

Møtet ble åpnet av _____ Kari Nystad-Russånes _____

_____ Kari Nystad-Russånes _____ ble valgt til møteleder

_____ Ove Arntsen _____ ble valgt til sekretær /referent

Andelseier _____ Helene Larsen A23 H0101 _____ ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Innkallingen ble: _____ Godkjent _____

Sakslisten ble: _____ Godkjent _____

Opptak av møtende:	Stemmeberettigede andelseiere tilstede:	<u>91</u>
	Fullmakter	<u>5</u>
	Totalt antall stemmeberettigede:	<u>96</u>

Tilstede fra Nobl:

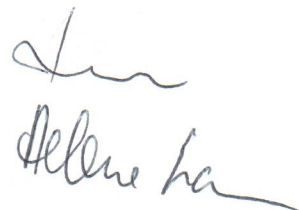
Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. SAK FRA STYRET – LÅNEOPPTAK I FORBINDELSE MED RØRFORNYELSE

Saken er en oppfølging av styrets informasjonsmøte 19. juni 2018, der beboerne støttet styrets ønske om å komme i gang med rørfornyning, som følge av at det store oppgraderingsprosjektet er forsinket. Dårlige rør er en vesentlig årsak til skader i betong, samt at forsikringselskapet vårt har pålagt en skyhøy egenandel (kr 100.000,-) på hver skade som følge av lekkasjer fra rør i bygningsmassen.

Styret innhentet da tilbud fra flere entreprenører med kunnskap på området og valget er nå falt på Olimb Entrepnor AS som ga et tilbud på kr 11.543.750,-. Prosjektet vil foregå over en periode på ca. 50 uker, med mulighet for rask oppstart. Søknad om finansiering fra vår bankforbindelse DNB er behandlet og det foreligger nå et tilbud på kr 12.500.000,-

Både tilbudet fra Olimb Entrepnor AS og lånetilbudet er innenfor styrets aksept og forventning og anbefaler at generalforsamlingen gir sin tilslutning til tiltaket og tilhørende finansieringstilbud. Ved generalforsamlingens vedtak vil rørfornyingen utgå fra det store oppgraderingsprosjektet.



Forslag til vedtak:

«Generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag vedtar å låne opp inntil NOK 12.500.000,- i DNB med løpetid inntil 30 år. Omsøkt lån går til finansiering av prosjekt rør i rør system i borettslaget. Som sikkerhet for omsøkt lån stilles eksisterende pant pålydende til sammen NOK 71.125.000,-, samt nytt pant som får 3. prioritet, pålydende NOK 12.500.000,-.»

Avstemming:

Vedtak:

Styrets forslag vedtas

For: 96

Mot: 0

Generalforsamlingen ble hevet kl. 19.35

Sted: A2, kjeller Dato: 3. 10 2018

Kari Nystad-Russånes
Møteleder **

Helene Larsen
Protokollunderskriver **

Ove Arntsen
Referent *

Helene Larsen

** Signer med initialene også på de øvrige sider av protokollen – sikrer bevis for rett protokoll