

# Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Bodøsjøen Borettslag torsdag 17.03.2022 kl. 16:00 - Digital avholdelse gjennom Min Side - [www.nobl.no](http://www.nobl.no).

## 1. KONSTITUERING

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Følgende ble valgt som møteleder: Svein Hakvåg valgt med 92 stemmer for og 7 blanke stemmer.

### 1.2 Valg av sekretær/referent

*Fra og med sak 1.2 var det 98 stk. stemmeberettigede tilstede i møtet.*

**Vedtak:**

Følgende ble valgt som sekretær/referent: Borettslagets forretningsfører Boligbyggelaget Nobl valgt med 94 stemmer for og 4 blanke stemmer.

### 1.3 Valg av eier til å signere protokoll sammen med møteleder

**Vedtak:**

Følgende ble valgt til å signere protokoll sammen med møteleder: Lillian Egren og Espen Jensen valgt med 94 stemmer for og 4 blanke stemmer.

### 1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

*Fra og med sak 1.4 var det 97 stk. stemmeberettigede tilstede i møtet.*

**Vedtak:**

Innkallingen ble: Godkjent med 91 stemmer for og 6 blanke stemmer.  
Saksliste ble: Godkjent med 91 stemmer for og 6 blanke stemmer.

### 1.5 Opptak av fortegnelse over fremmøtte eiere og fullmakter

*Fra og med sak 1.5 var det 96 stk. stemmeberettigede tilstede i møtet.*

**Vedtak:**

Opptak av møtende:  
Stemmeberettigede andelseiere tilstede: 96  
Fullmakter: 0  
Totalt antall stemmeberettigede: 96

Tilstede fra Nobl: Ingen

Ekstraordinær generalforsamling ble erklært lovlig satt.

## 2. REHABILITERING OG FINANSIERING AV ENDEVEGGER - SE VEDLEGG

*Fra og med sak 2 var det 95 stk. stemmeberettigede tilstede i møtet.*

Styret i Bodøsjøen borettslaget er pliktig til å undersøke og gjennomføre nødvendig

vedlikehold på bygningene. I første omgang gjelder dette utbedring av endeveggene på samtlige 10 blokker. Ytterveggene på endene er rapportert så dårlige at det er nødvendig å gjøre utbedring. Løse fasadeplater, fukt i isolasjon, råte i lektere på endeveggene kan skape fare for liv og helse.

Styret i Bodøsjøen brl har innhentet komplett pris på oppdraget/utbedringen av endeveggene.

Eksisterende endevegger skal renskes helt inn til betongvegg og bygges opp igjen med nye stendere, isolasjon, vindsperre og fasadeplater med lang levetid og lavt vedlikeholdsbehov. Dette etter anbefalinger fra rådgivere og Sintef Byggforsk. De nye endeveggene er tenkt å bestå av fasadeplater i ulike nyanser av grønn. Vedlagt følger illustrasjon av planlagte endevegger.

Oppdraget som er beskrevet i tekst over er planlagt startet i 2 kvartal 2022.

I tillegg til utbedring av endevegger har styret også vurdert at det er behov for å justere terreng for å lede vann bort fra blokkene, skifte utvendige stoppekraner, utbedre betonggulv i 1 etg., tilstandsvurdering av balkonger inkl. søyler og eventuelle tiltak på disse samt andre uforutsette tiltak.

For at Bodøsjøen Borettslag skal få gjennomført nødvendig rehabilitering av endeveggene samt nevnte vedlikehold, må det foretas et låneopptak. Styret ber dermed generalforsamlingen om fullmakt til å ta opp lån på NOK 23,5 millioner for å gjennomføre tiltakene nevnt over.

Et låneopptak på NOK 23,5 millioner krever en økning i felleskostnadene drift/vedlikehold med 11 %. **Vedlagt innkallingen følger beregnet konsekvens på månedlige felleskostnader og andelenes fellesgjeld.**

Vedtaket krever tilslutning fra to tredjedeler av de avgitte stemmene jfr. brl § 8-4 (4).

**Avstemming:** 88 stemmer for, 5 stemmer mot og 2 blanke stemmer.

#### **Vedtaket:**

Generalforsamlingen i BODØSJØEN BORETTSLAG vedtar å låne opp inntil NOK 23.500.000,- med løpetid inntil 30 år som annuitetslån, til rehabilitering av fasade endevegger samt vedlikehold balkonger, betonggulv 1 etg. og annet uforutsett vedlikehold. Som sikkerhet for omsøkt lån stilles eksisterende sikkerhet ( 1., 2., 3. 4. og 5. pri i borettslagets eiendommer 1804/37/235, 276, 277 og 365 og 1804/39/214 pål. NOK 55.000.000,-, NOK 16.125.000,-, NOK 12.500.000,-, NOK 19.000.000,- og NOK 25.000.000,-). Pantene har prioritet foran andelseiernes innskuddsobligasjon.

### **3. AVSLUTNING**

#### **Vedtaket:**

Ekstraordinær generalforsamling ble hevet 21.03.22 kl. 15:00.

## Protokoll ekstraordinært møte for Bodøsjøen Borettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder for digitalt møte	Svein Hakvåg (sign.)	22.03.2022
Sekretær	Simen Nilsen Benonisen (sign.)	21.03.2022
Protokollvitne	Espen Vigerust-Jensen (sign.)	21.03.2022
Protokollvitne	Lillian Egren (sign.)	21.03.2022