

Bodøsjøen borettslag

Låneopptak:

Felleskostnader og fellesgjeld

11.04.2019

nobl Nordland
Boligbyggelag



Forutsetninger

Lån DNB

Lånesaldo:

Nytt låneopptak: kr. 374 071 316,-

Refinansiere dagens lån: kr. 55 417 335,-

Sum nytt lån: **kr. 430 000 000,-**

- Fastrente 3,65 % i 10 år
- Nedbetalingstid 30 år og 5 års avdragsfrihet
- Nedbetalingstid 50 år og ingen avdragsfrihet

- Lån 12,4 MNOK rørfornyning «bakes» inn i nytt låneopptak.

Låneopptak DNB 30 år nedbetalingstid.

Enhetsnr	Dagens felleskostnader drift/vedlikehold *)	DNB	
		Felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK (5 års avdragsfrihet)	Felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK etter 5 års avdragsfrihet
1	5 161,00	9 518	13 893
2	5 258,00	9 697	14 154
31	2 078,00	3 832	5 594
32	2 963,00	5 465	7 976
34	2 177,00	4 015	5 860
201	1 657,00	3 056	4 460
202	1 023,00	1 887	2 754
205	1 072,00	1 977	2 886
207	2 437,00	4 495	6 560
208	2 388,00	4 404	6 428
209	2 193,00	4 045	5 903
210	1 803,00	3 325	4 853
211	1 949,00	3 595	5 246
214	2 242,00	4 135	6 035
215	2 047,00	3 775	5 510
Sum pr måned	1 042 402,00	1 922 500	2 806 000
Sum pr år	12 508 824,00	23 070 000,00	33 672 000,00

DNB		DNB	
Økning i felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK (5 års avdragsfrihet)		Økning i felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK etter 5 års avdragsfrihet	
	4 357		8 732
	4 439		8 896
	1 754		3 516
	2 502		5 013
	1 838		3 683
	1 399		2 803
	864		1 731
	905		1 814
	2 058		4 123
	2 016		4 040
	1 852		3 710
	1 522		3 050
	1 646		3 297
	1 893		3 793
	1 728		3 463

Låneopptak DNB 50 år nedbetalingstid.

		DNB	
Enhetsnr.	Dagens felleskostnader drift/vedlikehold *)	Felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK, ingen avdragsfrihet	
1	5 161,00		10 775
2	5 258,00		10 978
31	2 078,00		4 338
32	2 963,00		6 186
34	2 177,00		4 545
201	1 657,00		3 459
202	1 023,00		2 136
205	1 072,00		2 238
207	2 437,00		5 088
208	2 388,00		4 986
209	2 193,00		4 579
210	1 803,00		3 764
211	1 949,00		4 069
214	2 242,00		4 681
215	2 047,00		4 274
Sum pr mnd	1 042 402,00		2 176 333,33
Sum pr år	12 508 824,00		26 116 000,00

DNB
Økning i felleskostnader pr mnd. ved låneopptak 430 MNOK, ingen avdragsfrihet
5 614
5 720
2 260
3 223
2 368
1 802
1 113
1 166
2 651
2 598
2 386
1 961
2 120
2 439
2 227

Fellesgjeld

med låneopptak DNB kr. 374 100 000,-

Enhetsnr	BOA/BRA	Fellesgjeld i dag	Økning fellesgjeld	Fellesgjeld etter låneopptak
1	112	335 725,35	1 852 193	2 187 919
2	114	342 065,58	1 887 005	2 229 070
31	47	135 190,04	745 758	880 948
32	53	192 763,42	1 063 369	1 256 133
34	47	141 632,54	781 288	922 920
201	33,6	107 783,89	594 669	702 453
202	21,44	66 572,41	367 137	433 709
205	21,7	69 742,52	384 722	454 465
207	49,9	158 505,72	874 597	1 033 103
208	48,76	155 355,61	857 012	1 012 367
209	45,45	142 655,15	787 030	929 685
210	36,7	117 294,23	647 065	764 360
211	40,4	126 804,58	699 462	826 267
214	45,8	145 825,27	804 615	950 440
215	41,6	133 144,81	734 633	867 778