

Kjære naboer i Bodøsjøen borettslag!

Beboerinformasjon des 2018

Kjære naboer i Bodøsjøen borettslag!

Jula nærmer seg med stormskritt og vi har en travel og innholdsrik høst bak oss i borettslaget.

Rørfornyning – del en av oppgraderingen vår

Som orientert om og vedtatt (finansieringsløsning hos DNB) av generalforsamlingen tidligere i høst, så er det Entrepnor AS som skal bistå oss i å få fornyet og styrket våre innstøpte rør i samtlige 10 blokker. Rørfornyningen ble ansett som så viktig, fra styrets side, at det er tatt ut av det store «Prosjekt oppgradering i Bodøsjøen brl» og gjennomføres nå som et eget prosjekt. Vi viser for øvrig til informasjon i [ekstraordinær generalforsamling 3.10.2018](#) og orientering fra Entrepnor AS i påfølgende [beboermøte](#).

Toaletter og dusj er nå kommet på plass i Toftveien. Det vil gis ut en adgangskode etter hvert som arbeidet skrider fram. Styret har ordnet med vasking av toaletter og dusj. Dere kan som kjent ikke kan bruke toalett/dusj en kort stund mens Entrepnor gjør en lokal jobb i leilighetene våre. Det er Entrepnor AS som koordinerer informasjon i hele prosjektperioden.

Styret er veldig fornøyd med at dette arbeidet er kommet i gang. Spørsmål vedrørende forhold som oppstår kan rettes til styret på post@bodosjoenborettslag.no (for oversikten), men det er Entrepnor AS og vår prosjektleder hos Nobl (Roger Tverbakk) som skal bistå oss direkte. Fremdriftsplan for rør fornyingen vil bli lagt på vår hjemmeside.

Status «Prosjekt oppgradering i Bodøsjøen» - samspillsentreprise

Som informert om i samme beboermøte tidligere i høst, ble det bestemt at Bodøsjøen borettslag skulle inngå en kontrakt for å gjennomføre en såkalt samspillsentreprise (ca 17 uker) for å finne fram til den pris og prosess som kan gjøre det mulig å gjennomføre prosjekt oppgradering på en god måte.

Kontrakt for samspillsentreprise foreligger nå og Bolt Group Entreprenør AS har satt i gang prosjektgruppen. Både Rambøll og LPO arkitekter deltar i dette arbeidet. Innen begynnelsen av mars skal hele dette arbeidet være gjennomført og Bodøsjøen vil da forhåpentligvis ha en pris og prosess for gjennomføring som er bærekraftig på kort og lang sikt. Husbanken har en søknadsfrist 1.3.2019 som styret sikter seg inn på å rekke. Det vil si at ekstraordinær generalforsamling må avholdes en gang mellom 17.2. og 1.3.2019. Mer detaljer vil komme.

Det er også gjennomført et dialogmøte med Husbanken, der borettslaget ble gjort oppmerksom på at vi kunne søke støtte til utredning av heis, og vår forretningsfører hos Nobl har sendt en søknad på kr 150.000,- som vi vil få svar på i januar. Bodøsjøen borettslag ble også ansett å være en god kandidat til «Forbildeprosjekt», som styret vil vurdere å gjøre noe med på nyåret.

Diverse:

1. Kontroll og utskifting brannslukningsutstyr.

Anticimex har kontrollert brannslukningsutstyret vårt, som en del av avtalen og mange har fått lappe på slukkeren med «defekt» Styret presiserer at utstyret **IKKE** er defekt men feilt bruk av ordvalg fra Anticimex. Så lenge pila er på grønt kan de brukes. Nye brannslukkere er bestilt i uke 50 med tanke på utskifting i midten av januar, serviceleder tar kontakt når de får apparatene.

2. IRIS og jula

Styret har snakket med IRIS angående [julepapir](#), og det er avklart at vi ikke får utlevert sekker for å kaste julepapir i. **Julepapir skal vi derfor kastes i restavfallet (ikke papir).**

3. Ankerveien 2 – diverse utskiftninger

Nye VV tanker er installert og det arbeides nå med å reparere/oppgradere noe på branntrappen i Ankerveien 2. Nye dører vil bli satt inn.

4. Vedlikeholdsarbeid/reparasjoner

Som tidligere orientert om, så er det ikke planlagt større vedlikeholds-/reparasjoner før vi går i gang med «Prosjekt oppgradering Bodøsjøen». Vi vil imidlertid ta de skader/feil som representerer en fare for mennesker (f.eks. meisle ned løs betong). Styret håper på forståelse for dette, og samtidig uttrykke forståelse for utålmodighet og undring hos de av dere som har meldt inn skader og ønsker dette reparert. Styret må imidlertid tenke helhetlig og økonomisk til alles beste.

5. Endringer i styret

Vara til styret Yngve Arntsen har sagt seg villig til å sitte fast i styret frem mot neste valg, grunnet sykdom hos en av de faste styremedlemmene. Han inngår da i de faste vaktene og har fått tildelt arbeidsoppgaver internt i styret.

Så vil vi til slutt vil styret benytte anledningen til å ønske alle sammen ei riktig god jul!



og et godt nyttår.

Hilsen Styret